



PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



TABASCO

CARLOS MANUEL MERINO CAMPOS
Gobernador Interino
Del Estado Libre y Soberano de Tabasco

JOSÉ ANTONIO PABLO DE LA VEGA ASMITIA
Secretario de Gobierno

20 DE MARZO DE 2024



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816



No.- 11259

ACUERDO



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
 2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
 Benemérito del Proletariado, Revolucionario
 y Defensor del Mayab”

MAESTRA YOLANDA DEL CARMEN OSUNA HUERTA, PRESIDENTA MUNICIPAL DE CENTRO, TABASCO; A SUS HABITANTES HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO; EN SESIÓN DE CABILDO NÚMERO CINCUENTA Y UNO, TIPO ORDINARIA, DE FECHA VEINTINUEVE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 64 Y 65 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO; 2, 29, 38, 39 Y 47 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; 14 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO; 3, 4, 7, Y 26 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DEL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, APROBÓ EL SIGUIENTE:

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL PROYECTO DENOMINADO “FRACCIONAMIENTO PALMARENA”, UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA PASEO USUMACINTA, NO. 1717, RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 3RA. SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, C.P. 86287, CON UNA SUPERFICIE DE 187,980.45 M².

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que conforme a los artículos 115, fracción V, inciso d) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 65 fracción VIII, incisos d) y f) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, el Municipio Libre, investido de personalidad jurídica, está facultado, en términos de las leyes federales y estatales relativas, para autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales, de lo que se desprende que está facultado también para otorgar las licencias y permisos de construcción que para estos efectos se requiera. En razón de lo anterior, la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, en su numeral 29 fracciones XXI, XXII y LIX, establece que los Ayuntamientos están facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación territorial municipal, de conformidad con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, así como para autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo en el ámbito de su competencia.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

SEGUNDO. En congruencia con tales disposiciones, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, en sus artículos 15 fracciones I, XII y XIII, 199 fracción II, 200, 206, 210, 211 y 212, señalan los requisitos indispensables para construir un fraccionamiento, de igual manera, estipulan que deberá ser necesaria la autorización del Ayuntamiento o Concejo Municipal respectivo.

TERCERO. Que la propia Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, en su artículo 155 señala: “El municipio, conforme a las disposiciones y bases establecidas en la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, determinará la dependencia que tendrá a su cargo los procedimientos para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias correspondientes”. Concurrentemente su Reglamento, en el último párrafo del artículo 133 señala: “El área encargada de la autorización de Fraccionamientos en el Ayuntamiento, deberá organizar y archivar las autorizaciones en un lugar especial y seguro, debiendo tener un número de expediente para cada fraccionamiento formando así el archivo técnico de fraccionamientos”.

CUARTO. Aunado al punto que precede, la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco en su artículo 84, fracciones V, VI, VII y XXIX, otorgan atribuciones a la Dirección de Obras; Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales en materia de construcciones y desarrollo urbano. De igual forma, el Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco, en su artículo 164, fracciones V, VII, X, XIX y XX; como también el artículo 172, otorgan una mayor claridad, sobre sus atribuciones y competencia en la materia.

QUINTO. Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, en ejercicio de sus facultades, procedió a integrar el expediente del proyecto de **“Fraccionamiento Palmarena”, ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287 con una superficie de 187,980.45 m², propiedad de la Sociedad Mercantil denominada SAN BARTH RESIDENCIAL S.A. DE C.V.; mismo que se encuentra conformado con la siguiente documentación:**

a) Solicitud de fecha 30 de octubre de 2023, signado por el **C. Alfonso Manuel Díaz Acosta** en su calidad de Representante Legal de **SAN BARTH RESIDENCIAL S.A. DE C.V.**, ingresada por la Ventanilla Única de la Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del H. Ayuntamiento de Centro, mediante el cual solicita le sea otorgado la Autorización de Fraccionamiento Habitacional Residencial en un predio de su propiedad denominado **“Fraccionamiento Palmarena”,** ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287; habiendo cumplido con todos los requisitos solicitados para la obtención de dicho documento.



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

b) **Autorización de Visto Bueno de Fraccionamiento Residencial Denominado "Fraccionamiento Palmarena"**. Oficio: DOOTSM/SRYGU/3478/2021, de fecha 22 de junio de 2022; firmado por el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila; en respuesta al escrito del **C. Alfonso Manuel Díaz Acosta** donde solicita la autorización del Vo.Bo. del Fraccionamiento Habitacional Residencial en un predio de su propiedad denominado "**Fraccionamiento Palmarena**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, a través del cual comunica lo siguiente: Una vez estudiado su propuesta, se determinó que cumple con las normas básicas previstas en el Artículo 113 del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, en cuanto a la lotificación, zonificación interna, los usos y destinos planteados, así como la configuración y dimensiones de las mismas; por lo tanto esta Dirección no tiene inconveniente en validar su proyecto de Fraccionamiento.

c) **Plano de Autorización de Visto Bueno de Convenio de Fraccionamiento Residencial Denominado "Fraccionamiento Palmarena"**, ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287.

d) Escritura Pública 29015, Volumen 975, de fecha 30 del mes de diciembre del año 2022, pasado ante la fe de la Licenciada Aura Estela Noverola Alcocer, Notario Público Adscrito actuando en el Protocolo de la Notaría Pública Número 28 y del Patrimonio Inmueble Federal de la cual es titular el Licenciado Guillermo Narváez Osorio, mediante el cual se hace constar el **ACTO I.- EL ACTO DE FUSIÓN DE PREDIOS**, dentro de las siguientes medidas y colindancias: Al Noreste: en siete medidas 8.53 m., 53.67 m., 49.96 m., 45.76 m., 50.61 m., 97.41 m. y 184.91 m. con Residencial Las Hadas; Al Sureste: en dos medías 165.54 m. y 148.56 m. con Restricción de CFE; Al Suroeste: en cinco medidas: 14.50 m. con Pakal Residencial, 92.49 m., 159.24 m., 97.98 m. y 146.80 m. con Hermanos Solís; Al Noroeste: en dos medidas 87.01 m. con Pakal Residencial y 157.96 m. con Residencial Las Hadas, que realiza la sociedad mercantil denominada **SAN BARTH RESIDENCIAL S.A. DE C.V., C.** representada en este acto por el **C. Alfonso Manuel Díaz Acosta** en su calidad de Representante Legal. Inscrita en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Tabasco, en Villahermosa, Tabasco con fecha de prelación **11 de septiembre de 2023, EL ACTO DE FUSIÓN DE PREDIOS**, Escritura Pública **29015**, Volumen **975**, Notario No. **28 (Adscrito) Licenciada Aura estela Noverola Alcocer, ACTO DE FUSIÓN DE PREDIOS** Partida: **5788860**, Folios Reales Electrónicos: **267263, 267206, 793228, 103788, 304786 y 290298** Folios Resultantes: **851078**. Recibo Oficial **2023/618481**.

e) Escritura Pública 10925 Volumen 295, de fecha 20 del mes de octubre del año 2009, pasado ante la fe del Licenciado Guillermo Narváez Osorio, Notario Público Número 28 con adscripción en el municipio de Centro, Tabasco y sede en esta Ciudad, comparecen los señores **Alejandro Díaz Acosta, Alfonso Manuel Díaz Acosta y Pedro Díaz Herrera**, los que por su propio derecho y de su libre voluntad exponen:



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

que han convenido la **CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD MERCANTIL** denominada **SAN BARTH RESIDENCIAL SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, nombrando como Representante Legal al ciudadano **ALFONSO MANUEL DÍAZ ACOSTA**.

f) **Identificación Oficial del Representante Legal el C. ALFONSO MANUEL DÍAZ ACOSTA** consistente en la copia de su credencial de elector vigente, emitida por el Instituto Nacional Electoral.

g) **Certificado de Existencia o Inexistencia de Gravamen**, emitida por la Oficina Registral de Villahermosa, de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio; Volante 375805, Recibo Oficial: 2023/1056027, de fecha 19 de octubre de 2023, a nombre de: **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**. Con fundamento en los artículos 1294 del Código Civil, 23 fracción III de la Ley Registral del Estado de Tabasco y 75 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad, vigentes en el Estado Tabasco, en el cual se hace constar lo siguiente: "El C. Registrador certifica conforme a lo solicitado, se encontró inscrito: Folio Real Electrónico: **851078**, Tipo de Predio: **Rustico**; Tipo de Inmueble: **Predio Rustico**; Ubicación: **Ranchería Anacleto Canabal Tercera Sección**, Clave Catastral: **19-0000-140963**, Cuenta Catastral **140963**, Municipio de Centro, Estado de Tabasco; Superficie: **187,890.45** metros cuadrados; reporta los siguientes gravámenes; **Servidumbre Legal** mediante Escritura Publica **Numero 65--**, Notario Público **25**, Centro, Tabasco. Se expide a petición del interesado para los efectos legales conducentes en la ciudad de Villahermosa, Tabasco a los 19 días del mes de octubre del año 2023".

h) **Ticket de Cobro de Impuesto Predial**, emitido por el H. Ayuntamiento de Centro; relativo al impuestos de ejercicios anteriores y segundo semestre del año 2023; Cuenta: **140963-U**, a nombre de **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** Dirección: Prolongación de Paseo Usumacinta No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco de fecha 18 de noviembre de 2023.

i) **Factibilidad de Uso de Suelo**, con número de Folio **53816**, de fecha 23 de junio de 2023, emitida por la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, signado por el Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda, Subdirector de Regulación y Gestión Urbana. Documento que en su parte medular señala que: "DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO "DISTRITO XIII", LOMA DE CABALLO, VILLAHERMOSA, TABASCO. EL PREDIO DE UBICA EN ZONA DE USO Habitacional Densidad Media (H3-U) (hasta 38 viviendas por hectárea), y con base en el reglamento de zonificación del Municipio de Centro, Tabasco es "COMPATIBLE EL USO DE SUELO SOLICITADO". Debiendo cumplir con las normas y leyes que rigen en la materia, además de los requisitos que resulten necesarios y que en su momento sean requeridos por el ayuntamiento.



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

j) **Oficio de inexistencia de humedales en predio por CONAGUA** mediante oficio No: B00.927.04-526-22 de fecha 03 de noviembre de 2022; expedido por la Comisión Nacional del Agua del cual es encargado el Ing. Graciano Jacinto Hernández. Respuesta que en su parte sustancial refiere que con motivo de su oficio recibido el 19 de octubre de 2022 esta Dirección Local de la CONAGUA mediante el cual solicita a esta comisión inspección física del predio con fin de determinar la condición real del predio respecto al polígono del inventario nacional de humedales HUM_P_5724 donde se construirá el "**Fraccionamiento Palmarena**". Por lo que después de analizar la información proporcionada y conforme a la visita de campo del día 28 de octubre de 2022 y con fundamento en el artículo 86 fracción I, 86 BIS 1, fracciones I, II, III, IV y V de la ley de aguas nacionales y con base en los lineamientos para la delimitación hidrológica y establecer el perímetro de protección de los humedales, se cumplen 2 de los 3 criterios, por lo que, considerando que de los 3 criterios son obligatorios, el predio no es considerado humedal en los términos de la ley de aguas nacionales.

k) **Opinión Técnica** No: CA-OT-04/22 de fecha 01 de noviembre de 2022; formulado por el especialista Técnico "B" Ing. Vargas Brooke y aprobado por el Ing. Graciano Jacinto Hernández encargado de la subgerencia técnica de Dirección Local de la CONAGUA.

l) **Constancia de Alineamiento** de fecha **28 de junio de 2023**, Folio **53871**; expedido por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, a través del Subdirector de Regulación y Gestión Urbana, Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda, relativo al predio Propiedad de **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**; ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, Avenida de 40.00 m. de sección transversal de paramento a paramento; que el alineamiento se encuentra "**SIN RESTRICCIÓN**" por la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco. Nota: Deberá respetar 20.00 m. de derecho de vía a partir del eje central de la Avenida al paramento. Afecta la vía pública con anuncio y muro sobre la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta que exceden las medidas permitidas de acuerdo a los artículos 27, 28, 30 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro vigente. Por lo que deberá despejar la zona afectada, acatando a las medidas reglamentarias establecida en dichos artículos. Por el predio cruzan líneas de transmisión eléctrica de alta tensión, por lo que deberá solicitar a la C.F.E. el dictamen correspondiente para determinar el derecho de vía de dichas líneas.

m) **MEMORIA DESCRIPTIVA**. El proyecto de urbanización denominado "**Fraccionamiento Palmarena**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287. Cuenta con una superficie total de **187,980.45 m²**. En la proyección del "**Fraccionamiento Palmarena**" se pretende construir **276 lotes** para vivienda unifamiliar distribuidos en cinco privadas cumpliendo con las normas básicas previstas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Sustentable del



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

Territorio del Estado de Tabasco en cuanto a la lotificación, zonificación interna, los usos y destinos planteados, con una superficie habitacional unifamiliar de **83,135.65 m²**, Área Verde de **3,136.65 m²**, Área de Donación de **3,346.84 m²**, Área de Banquetas y Vialidades **81,366.20 m²**, Área de Reservas **5,980.54 m²**, Área de Servidumbre **1,158.37 m²**, Área de Uso Recreativo **1,542.31 m²**, Área de Planta de Tratamiento **2,001.59 m²**, Área de Restricción C.F.E. **4,312.30 m²** y Superficie Total de **187,980.45 m²**.

n) **Certificación de Predio** por Ubicación en Zona de Riesgo, a través del oficio número SOTOP/SDUOT/CPUZR/001/2023, de fecha 09 de enero de 2023, expedido por la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, a través del Subsecretario de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Dr. Arq. Rafael Martínez de Escobar Pérez; en el cual señala que el predio se ubica en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287; se establece que el predio se encuentra en una zona Sísmica Zona B - Medio, dentro del polígono de anegamiento por lluvias extremas y presenta nivel de intensidad de anegamiento muy alto, de acuerdo a la capa de susceptibilidad por inundación del Sistema de información sobre el riesgos del visualizador del Atlas Nacional de Riesgos CENAPRED 2015 (capa de información actualizada en septiembre de 2020), ubica el predio en cuestión bajo niveles de susceptibilidad del 82% medio y 18% alto y presenta una afectación por derecho de vía del tendido de la línea de electrificación de alta tensión de CFE en estructuras autosoportadas, ubicada hacia el lado sureste.

ñ) **Reconocimiento de bienes nacionales por CONAGUA** mediante oficio No: B00.927.04-5541-22 de fecha 27 de septiembre de 2022; expedido por la Comisión Nacional del Agua del cual es encargado el Ing. Graciano Jacinto Hernández. Respuesta que en su parte sustancial refiere que con motivo de su oficio recibido el 20 de septiembre de 2022 esta Dirección Local de la CONAGUA mediante el cual solicita a esta comisión la delimitación de la zona federal. Por lo que personal de esta subgerencia técnica llevo a cabo visita de campo a fin de realizar el conocimiento de los bienes nacionales del predio ubicado en la ranchería Anacleto Canabal tercera sección, municipio de Centro Tabasco, con una superficie de 187,980.45 M2 conforme a las coordenadas geográficas de los vértices del terreno indicadas en el cuadro de construcción del croquis anexo y señaladas durante la visita de campo, se determinó que dicho polígono no colinda con cuerpos de agua propiedad de la nación, a cargo de la Comisión Nacional del Agua.

o) **Derechos de Interconexión y Contratación de Servicios Autorizados** Oficio No. CSAS/2709/2022, de fecha 26 de septiembre de 2022 signado por el Coordinador del Sistema de Agua y Saneamiento (SAS), Ing. Carlos González Rubio de León. Emite el pago de los derechos de interconexión, para el predio ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287; donde se desarrolla el proyecto denominado "Fraccionamiento Residencial "Palmarena", haciendo del conocimiento lo siguiente:



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

que el presente oficio cancela y actualiza el oficio número CSCS/SCEYP/2819/2021 de fecha 29 de septiembre de 2021.

p) Entrega de Proyectos Autorizados Oficio No. CSAS/0809/2023, de fecha 24 de febrero de 2023 signado por el Coordinador del Sistema de Agua y Saneamiento (SAS), Ing. Carlos González Rubio de León. Emite entrega de proyectos autorizados, para el predio ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287; donde se desarrolla el proyecto denominado Fraccionamiento Residencial "Palmarena", haciendo del conocimiento lo siguiente: que en virtud de haber cumplido con los tramites respectivos hago entrega un juego de los proyectos de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Drenaje Pluvial debidamente autorizados, a los cuales deberá apegarse para la construcción de la infraestructuras hidráulica, sanitaria y pluvial, en caso contrario dicha autorización quedara sin efecto y las afectaciones derivadas de tal incumplimiento serán de su total responsabilidad.

q) Plano Topográfico y Planos Validados por (SAS) por el Ing. Carlos González Rubio de León, Coordinador del el Sistema de Agua y Saneamiento del Municipio de Centro (SAS), correspondientes al proyecto denominado "**Fraccionamiento Palmarena**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287. Nomenclaturas: SAN-01 (Alcantarillado Sanitario), AP-01 (Red de Agua Potable), PLU-01 (Alcantarillado Pluvial), ARQ-01 (Planta de Conjunto Arquitectónico), ARQ-02 (Planta de Conjunto Corte Arquitectónico), ARQ-03 (Plano y Corte Longitudinal General de Conjunto Arquitectónico), ARQ-04 (Corte y Alzado de Conjunto Arquitectónico), CE-01 (Cárcamo de 3.00 M. Estructural), DP-01 (Detalles Drenaje Pluvial)

r) Memoria de Calculo correspondientes a las **Redes de Agua Potable, Drenaje Sanitario y Pluvial** del proyecto denominado "**Fraccionamiento Palmarena**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287.

s) Autorización de Estudio Hidrológico, Oficio No. CSAS/SCEYP/2326/2023, de fecha 16 de junio de 2023; signado por Ing. Carlos González Rubio de León, Coordinador del el Sistema de Agua y Saneamiento del Municipio de Centro (SAS). En atención al escrito de **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** de fecha 07 de junio de 2023; y presentación de un tomo conteniendo el "**ESTUDIO HIDROLOGICO**", para la planificación, desarrollo y diseño del drenaje pluvial, correspondiente al relleno, nivelación de un predio donde se contempla a futuro realizar la construcción del "**FRACCIONAMIENTO PALMARENA**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, conformado por una superficie 187,980.45 M2. Al respecto y con base en la revisión efectuada por personal técnico al estudio en cuestión, se concluye como un trabajo aceptable y en consecuencia aprobado en lo general, conforme al Manual de Agua



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

Potable, Alcantarillado y Saneamiento de la CONAGUA, ... quedando bajo la responsabilidad del desarrollador del estudio del (Ing. Emilio Villegas Jacinto con Cedula Profesional 8307279), los datos estadísticos, procedimientos y cálculos numéricos, están realizados correctamente, sin propiciar daños a terceros por la elevación de los niveles del terreno natural, por lo que en caso contrario cualquier afectación derivada de los antes expuesto será responsabilidad única y exclusiva del propietario **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**. Por lo antes expuesto, se valida el presente **Estudio Hidrológico** exclusivamente para el predio donde se proyecta construir el "**Fraccionamiento Palmarena**".

t) **Delimitación de Derecho de Vía**. Oficio: ZTV/JUR'0048/2023, de fecha 19 de septiembre de 2023; signado por el Lic. Genaro Sánchez León, Apoderado Legal de CFE Transmisión; mediante el cual indica: "En atención a los escritos del 26 de junio y 13 de septiembre ambos del año 2023, presentados en la superintendencia de esta zona de transmisión Villahermosa, el primero de ellos mediante los cuales requiere se informe cual el ancho del derecho de vía que debe de respetar, en relación con una línea de transmisión que atraviesa sobre la propiedad de su representada, y el segundo de ellos aclara y entrega el plano correcto del director de obra. Oficio mediante el cual hizo del conocimiento que por la referida propiedad atraviesa una línea de transmisión denominada: Carmen (CMN) – Villahermosa Norte (VHN), con nomenclatura 93700, de 230 kv, misma que de acuerdo a la especificación CFE L1000-10 vigente "Derecho de Vía", el derecho de vía que se tiene que respetar en un ANCHO TOTAL DE 32.00 METROS, es decir de 16.00 ml. de ancho de ambos lados partiendo del centro de la línea, por todo lo largo del trazo de la línea.

u) **Aprobación de Proyecto**. Oficio: DPZV/0148/2023, de fecha 15 de febrero de 2023; signado por el Ing. Josué Noé Mendoza Luengas, jefe de Departamento Planeación Villahermosa de la Comisión Federal de Electricidad (CFE); mediante el cual indica: en atención a la solicitud DK17000000332022 en el que nos solicitaron la revisión y aprobación del proyecto eléctrico para el suministro de energía eléctrica a **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, nos permitimos Informarle lo siguiente: en vista de que cumple con la normatividad vigente, otorgamos nuestra aprobación al proyecto, para que se construya dentro de lo especificado en las normas y especificaciones aplicables.

v) **Planos Validados** por el Ing. Josué Noé Mendoza Luengas Jefe del Departamento de Planeación, Ing. Sigifredo Lagunas Santiago Jefe del Departamento de Mantenimientos y el Ing. Adalberto Hernández Aguilar, Superintendente Zona Villahermosa. Correspondientes al "**Fraccionamiento Palmarena**". Nomenclaturas: Plano con clave IE-1 (Red de Distribución Eléctrica en Media Tensión), IE-2 (Diagrama Unifilar General en Media Tensión), IE-3 (Red de Distribución Eléctrica en Baja Tensión), IE-4 (Proyecto de Obra Civil de la Red de Distribución en Media y Baja Tensión), IE-5 (Proyecto de la Red de Distribución Eléctrica de Alumbrado Público),

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

IE-6 (Detalles de la Obra Eléctrica de la Red de Media y Baja Tensión), IE-7 (Detalles de la Obra Eléctrica de la Red de Media y Baja Tensión), IE-8 (Detalles de la Obra Eléctrica de la Red de Media y Baja Tensión) y IE-5 (Proyecto de la Red de Distribución Eléctrica de Alumbrado Público, aprobado por la subdirección de Alumbrado Público).

w) **Validación de Proyecto de Estudio Vial**, Oficio: SSyPC/CPE/DGPEC/0494/2022, de fecha octubre 31 del 2022; signada por la C. Julissa Riveroll Ochoa, Directora General de la Policía Estatal de Caminos y dirigido al C. Alfonso Manuel Díaz Acosta: mediante el cual se autoriza el Estudio de Impacto Vial, para el desarrollo denominado "**Fraccionamiento Palmarena**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287. Al respecto hago de su conocimiento que, de acuerdo con la revisión y el análisis correspondiente del Proyecto presentado cumple con las normas y especificaciones que marca el Manual de proyecto Geométrico de Carreteras, así como el Manual de Dispositivos para el Control de Tránsito en Calles y Carreteras.

x) **Planos Validados** por la Policía Estatal de Caminos, Nomenclaturas: DPCT-01 (Dispositivos para el Control de Transito), PG-01 (Propuesta Geométrica) y DPO-01 (Dispositivos Para el Control de Obra), Autorizado por la Directora de la Policía Estatal de Caminos, C. Julissa Riveroll Ochoa.

y) **Resolución de Materia de Impacto Ambiental** N°SBSCC-RIA-003-2023, EXPEDIENTE N°MIA-G-037-2022, de fecha 24 de marzo de 2023; expedido por la Secretaría de Bienestar, Sustentabilidad y Cambio Climático; a través de la Dirección de Protección Ambiental y Cambio Climático de la cual es titular Lic. Manglio Enrique Cáceres Falconi. El cual en su parte sustancial refiere: Visto para resolver el expediente al rubro en el que se integra el procedimiento de Evaluación en materia de Impacto Ambiental para el proyecto denominado: "**Fraccionamiento Palmarena**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287 (SIC)... Que, con base a la información entregada por el PROMOVENTE en el ESTUDIO, a lo señalado en el CONSIDERANDO del I de esta Resolución...una vez revisado el estudio; esta SECRETARIA RESUELVE que el PROYECTO en cuestión ES PROCEDENTE; por lo tanto, AUTORIZA su desarrollo, SUJETO al cumplimiento de los TÉRMINOS y CONDICIONANTES establecidos en el mismo documento.

z) **Dictamen de Impacto Urbano** emitido por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la SOTOP, mediante Oficio SOTOP/SDUOT/DIU/014/2023, de fecha 19 de octubre de 2023; el cual refiere: en atención al escrito sin número recibido con fecha 11 de octubre de 2023, por medio del cual presenta documento y anexo del Estudio de Impacto Urbano para el proyecto denominado "**Fraccionamiento Palmarena**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, con una superficie de 187,980.45 m², ...el Desarrollador y el Director Responsable de Obra, son responsables del cumplimiento de las observaciones realizadas por las diversas instancias que intervienen en la



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

autorización del proyecto, de las condicionantes señaladas en este Dictamen de Impacto Urbano, de los defectos que se deriven de dicha obra y el apego a los ordenamientos legales en la materia, por lo que esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial. DICTAMINA: PROCEDENTE LA INSERCIÓN del Proyecto denominado "**Fraccionamiento Palmarena**", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287; el cual deberá sujetarse al cuadro de la observación en la tabla 2 del considerando segundo, así como el marco legal normativo correspondiente, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que, el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancian otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias y deberá considerar todas las medidas de mitigación necesarias, bajo responsabilidad del propietario y del H. Ayuntamiento Constitucional de Centro. El presente dictamen se emite el día 19 de octubre del año 2023, en la ciudad de Villahermosa, Tabasco es el resultado de la evaluación emitida por esta autoridad, respecto al estudio de impacto urbano sometido a su análisis, como parte de los requisitos normativos para su otorgamiento, con el fin de establecer las medidas adecuadas para la integración, que mitigue y compense el impacto urbano que generara el proyecto, por lo tanto en estricto acatamiento a las disposiciones jurídicas y administrativas en materia de desarrollo urbano, así como de los elementos y requisitos de validez de todo acto administrativo, deberá cumplir con las medidas de integración urbana mencionadas en este documento. Esta subdirección no prejuzga el origen de la documentación presentada ni reconoce o valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra y se considera de buena fe los datos contenidos en la solicitud de Dictamen de Impacto Urbano, esto en congruencia con el Artículo 289, Capítulo IV, sobre falsedad ante Autoridad del Código penal para el Estado de Tabasco, última reforma mediante decreto 105 de fecha 13 de diciembre de 2022, publicado en el Periódico Oficial del estado, No. 8381 MM de fecha 31 de diciembre de 2022. Hago de su conocimiento que, con fundamento en el artículo 97 del Reglamento de la Ley d Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, de conformidad con el artículo quinto transitorio de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, el presente dictamen cuenta con una vigencia de un año a partir de la recepción, podrá ser prorrogado hasta la conclusión de la obra, siempre y cuando, el promovente o desarrollador solicite prórroga por escrito a esta subdirección, dentro de los 15 días hábiles previos a la conclusión de la vigencia del documento, justificando las causas que motiven su petición. La expedición de este documento no implica autorización alguna, licencia o permiso para construir, el promovente deberá realizar los trámites correspondientes para este fin.

aa) Oficio IPCET/0511/2023, **Dictamen de Análisis de Riesgo**, de fecha 9 de junio de 2023, emitido por el M.A.P.P. Mauro Winzig Negrín, Coordinador General del Instituto de Protección Civil del Estado Tabasco. Dirigido a **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**. Documento a través del cual se le notifica: En atención a su oficio de fecha 08 de mayo de 2023,



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

mediante el cual se envía anexo el Estudio de Análisis de Riesgo del proyecto denominado “**Fraccionamiento Palmarena**”, ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717; en un predio con una superficie de 187,980.45 m²,... cabe destacar que el proyecto no contempla la construcción de vivienda alguna, solo se realizara la lotificación del predio, su urbanización y los clientes que adquieran los lotes, serán los encargados de construir las viviendas a gusto. En ese sentido, hago de su conocimiento que, este Instituto no prejuzga el origen de la documentación anexa al análisis de riesgo ni los datos contenidos en él, siendo responsables de la veracidad, calidad y contenido de la información presentada quien elaboró, revisó, aprobó y firmó la carta responsiva, en este caso la Arq. Jacqueline Castillo Hernández, quien cuenta con cedula profesional No. 5840104. Cabe hacer mención que el promovente y los terceros asociados al proyecto, serán responsables de garantizar acciones de mitigación, restauración y control de todas aquellas atribuibles al desarrollo de la obra.

ab) Visto Bueno y Plano para de la Disposición de Residuos Sólidos mediante oficio número CLRRS/01778/2023, de fecha 16 de noviembre de 2023, signado por la Lic. Juan Jesús Lara Jiménez, Titular de la Coordinación de Limpia y Recolección de Residuos Sólidos de este H. Ayuntamiento, dirigido a **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, mediante el cual otorga el Visto Bueno para continuar con los trámites ante la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales respecto a la disposición temporal de los residuos sólidos urbanos generados por la citada obra de urbanización del proyecto denominado: “**Fraccionamiento Palmarena**” ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287. Plano validado LOT-01.

ac) Constancia para Adjudicación emitida por el Colegio de Ingenieros Civiles de Tabasco A.C., de fecha 09 de enero de 2023, Folio: 0991V; por medio del cual se hace constar que el ING. EDDIE FRANCISCO GÓMEZ CUPUL, es miembro colegiado No. 325, vigente y otorga su responsiva para la Obra “Lotificación y urbanización del “**Fraccionamiento Palmarena**”, con una superficie total de: 187,980.45 m², ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, misma que está contratado con **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**. Signado por su presidente XXV Consejo Directivo (2021-2023), el Ing. Alfredo Villaseñor Negrete.

ad) Constancia de Registro de DRO emitida por la Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra y Corresponsables del Estado de Tabasco, de fecha 31 de diciembre de 2022, de conformidad con los artículos 269, 270 fracciones I y II, 271 y 276 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, mediante el cual se le autoriza al ING. EDDIE FRANCISCO GÓMEZ CUPUL para ejercer durante el año 2023, como Director Responsable de Obra y Corresponsable en seguridad estructural, con el número de registro DRO-325 y CSE-325 exhortándolo a conducirse profesionalmente en estricto



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

apego a las normativas aplicable, para la Obra "Lotificación y urbanización del **"Fraccionamiento Palmarena"**, con una superficie total de: 187,980.46 m², ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, mismo que contrató con **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** y signado por su presidente el Ing. Rafael Martínez de Escobar Pérez.

ae) **Identificación Oficial** del Director Responsable de Obra **ING. EDDIE FRANCISCO GÓMEZ CUPUL** consistente en la copia de su credencial de elector vigente, emitida por el Instituto Nacional Electoral.

af) **Fianza** No. 3328-04169-4, de fecha 14 de diciembre de 2023, emitida por Aseguradora Aserta, S.A. de C.V., (Código de Seguridad JOCE1AF), Folio 3477936, a favor del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco. Para garantizar por **SAN BARTH RESIDENCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**; el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que asume "El Fraccionador" derivadas del Oficio DOOTSM/SRYGU/9486/2023, de fecha 14 de diciembre de 2023. Relativo a la Obra: Urbanización del Fraccionamiento Denominado **"Fraccionamiento Palmarena"**, ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287. Con el objeto de garantizar dichas obras contra vicios y defectos ocultos, transcurrido un año a partir de la fecha de la Municipalización.

ag) **Plano de Autorización** para la urbanización de un Fraccionamiento Habitacional Residencial Denominado **"Fraccionamiento Palmarena"**, ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287.

OCTAVO. Que mediante oficio número DOOTSM/SRYGU/0126/2024, de fecha 09 de enero de 2024 el Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila, Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, conforme a sus facultades establecidas en el artículo 84 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, remitió a la Secretaría del Ayuntamiento, el proyecto de **Dictamen mediante el cual se autoriza el proyecto denominado "Fraccionamiento Palmarena", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, con una superficie de 187,980.45 m², así como su expediente debidamente certificado, para que se realicen los trámites correspondientes y sea presentado a la consideración del Pleno del H. Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco, para su aprobación.**

NOVENO. Que con oficio número DAJ/0388/2024, el M.D. Gonzalo Hernán Ballinas Celorio, Director de Asuntos Jurídicos, emitió su opinión jurídica sobre proyecto de **Dictamen mediante el cual se autoriza el proyecto denominado "Fraccionamiento Palmarena", ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, con una superficie de 187,980.45 m², con su expediente**



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
 2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
 Benemérito del Proletariado, Revolucionario
 y Defensor del Mayab”

soporte, en el cual da a conocer que el expediente se encuentra integrado de acuerdo a la normatividad vigente, por lo que valida su contenido de fondo y forma en todas y cada una de sus partes. No omitiendo manifestar que se deberán tomar en consideración los dictámenes que para el asunto, emitieron las dependencias, los cuales obran en el expediente de análisis.

DÉCIMO. Que en Sesión la Comisión Edilicia de Obras y Asentamientos Humanos, en ejercicio de sus facultades otorgadas por los artículos 57, 90, fracción IV y 91, fracción IV del Reglamento del H. Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco, sus integrantes los Regidores Mtra. Yolanda del Carmen Osuna Huerta, Lic. Karla Victoria Durán Sánchez y Lic. Tila del Rosario Hernández Javier, procedieron al estudio del proyecto de **Dictamen mediante el cual se autoriza el proyecto denominado “Fraccionamiento Palmarena”, ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, con una superficie de 187,980.45 m²**, así como de su expediente, considerando procedente su dictaminación en sentido positivo; por encontrarse debidamente integrado, tomando en cuenta la opinión de la Dirección de Asuntos Jurídicos.

DÉCIMO PRIMERO. Que en razón de lo anteriormente expuesto y, de conformidad con lo establecido en los artículos 29 fracciones I, II, XVIII, XXI, XXII y LIX, 44, 45 y 46 fracción IV, 47 fracción II de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y 57, 90 fracción IV y 91 fracción IV del Reglamento del H. Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco, se sometió a la consideración del Cabildo, emitiéndose el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. El Honorable Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco, **autoriza el proyecto denominado “Fraccionamiento Palmarena”, ubicado en la Prolongación de la Avenida Paseo Usumacinta, No. 1717, Ranchería Anacleto Canabal 3ra. Sección, Centro, Tabasco, C.P. 86287, con una superficie de 187,980.45 m²**, de acuerdo a las siguientes tablas de uso de suelo:

Tabla de Usos de Suelo

TABLA DE USO DEL SUELO			
ÁREA	NÚMERO DE LOTES	SUPERFICIE EN M ²	PORCENTAJE (%)
LOTES DE VIVIENDAS	276	85,135.65	45.29%
ÁREA VERDE	6	3,136.65	1.67%
ÁREA DE DONACIÓN	5	3,346.84	1.78%

[Handwritten signatures and initials on the right margin]





CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

BANQUETAS Y VIALIDADES	-	81,366.20	43.28%
RESERVAS	7	5,980.54	3.18%
SERVIDUMBRE	4	1158.37	0.62%
USO RECREATIVO	4	1542.31	0.82%
PLANTA DE TRATAMIENTO	1	2,001.59	1.06%
RESTRICCIÓN C.F.E.	4	4,312.30	2.29%
TOTAL		187,980.45	100.00%

PRIVADA ARECA MANZANA 1												
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE				NORESTE	SUROESTE				SUPERFICIE M ²	
1	24.00	24.00				27.00	27.00				648.00	
	LT 2 MZA 1	CIRCUITO ARECA				AV. PALMARENA	CIRCUITO ARECA					
2	24.00	24.00				20.78	20.78				498.65	
	LT 3 MZA 1	LT 1 MZA 1				AV. PALMARENA	CIRCUITO ARECA					
3	24.00	24.00				10.00	10.00				240.00	
	LT 4 MZA 1	LT 2 MZA 5				AV. PALMARENA	CIRCUITO ARECA					
4	24.00	24.00				10.00	10.00				240.00	
	LT 5 MZA 1	LT 3 MZA 1				AV. PALMARENA	CIRCUITO ARECA					
5	21.49	24.00				10.21	10.08				233.83	
	LT 6 MZA 1	LT 4 MZA 1				AV. PALMARENA	CIRCUITO ARECA					
6	15.85	21.49				11.61	10.14				190.74	
	LT 7 MZA 1	LT 5 MZA 1				AV. PALMARENA	CIRCUITO ARECA					
7	26.47	1.95	3.20	8.59	10.14	15.85	8.68	6.72	5.34	8.85	23.00	662.45
	RESERVA 1	CIRCUITO ARECA				LT 6 MZA 1	AV. PALMARENA				LT 8 MZA 1	
8	10.00	10.00				23.00	23.00				230.00	
	RESERVA 1	CIRCUITO ARECA				LT 7 MZA 1	LT 9 MZA 1					

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

9	10.00	10.00			23.00	23.00	230.00
	RESERVA 1	CIRCUITO ARECA			LT 8 MZA 1	LT 10 MZA 1	
10	13.05	13.05			23.00	23.00	300.15
	RESERVA 1	CIRCUITO ARECA			LT 9 MZA 1	LT 11 MZA 1	
11	10.40	10.40			23.00	23.00	239.20
	RESERVA 1	CIRCUITO ARECA			LT 10 MZA 1	LT 12 MZA 1	
12	5.48	4.92	10.40		23.00	23.00	239.20
	LT 15 MZA 1	RESE RVA 1	CIRCUITO ARECA		LT 11 MZA 1	LT 13 MZA 1	
13	10.00	10.00			23.00	23.00	230.00
	LT 15 MZA 1	CIRCUITO ARECA			LT 12 MZA 1	LT 14 MZA 1	
14	11.29	10.65	3.92		23.00	15.52	250.06
	LT 15 MZA 1	CIRCUITO ARECA			LT 13 MZA 1	CALLE CERRADA NEEM	
15	26.69	11.29	10.00	5.48	11.87	12.00	319.61
	LT 16 MZA 1	LT 14 MZA 1	LT 13 MZA 1	LT 12 MZA 1	RESERVA 1	CALLE CERRADA NEEM	
16	26.60	26.69			12.00	12.00	319.72
	LT 17 MZA 1	LT 15 MZA 1			RESERVA 1	CALLE CERRADA NEEM	
17	35.59	9.00	26.00		16.10	13.45	546.67
	RESIDENCIAL LAS HADAS	CALLE CERRADA NEEM	LT 16 MZA 1		RESERVA 1	LT 15 MZA 3 CALLE CERRADA NEEM	
LOTES DE VIVIENDAS		17			SUPERFICIE TOTAL		5,618.28

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]

PRIVADA ARECA MANZANA 2						
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	12.62	11.22	9.92	16.83	23.00	343.72
	CIRCUITO ARECA		DONACIÓN 1	CIRCUITO ARECA	LT 2 MZA 2	
2	10.00		10.00	23.00	23.00	230.00
	CIRCUITO ARECA		DONACIÓN 1	LT 1 MZA 2	LT 3 MZA 2	

[Handwritten signature and initials at the bottom right of the page]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

3	10.00		10.00	23.00	23.00	230.00
	CIRCUITO ARECA		DONACIÓN 1	LT 2 MZA 2	LT 2 MZA 2	
4	10.00		10.00	23.00	23.00	230.00
	CIRCUITO ARECA		DONACIÓN 1	LT 3 MZA 2	LT 5 MZA 2	
5	1.69	19.53	14.27	23.00	10.60	293.17
	CIRCUITO ARECA		DONACIÓN 1	LT 4 MZA 2	CIRCUITO ARECA	
LOTES DE VIVIENDAS			5	SUPERFICIE TOTAL		1,326.89

PRIVADA ARECA MANZANA 3						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE		SUPERFICIE M ²
1	23.33	20.54	10.13	0.13	10.61	215.50
	LT 2 MZA 3	AV. PALMARENA	CALLE CERRADA CEIBA	LT 2 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 1 MZA 1 PRIVADA BARÚ	
2	29.77	23.33	13.94	1.46	10.87	323.20
	LT 3 MZA 3	LT 1 MZA 3	CALLE CERRADA CEIBA	LT 3 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 2 MZA 1 PRIVADA BARÚ	
3	34.90	29.77	5.40 10.18	5.00	9.54	480.02
	LT 4 MZA 3	LT 2 MZA 3	CALLE CERRADA CEIBA	LT 4 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 3 MZA 1 PRIVADA BARÚ	
4	33.48	34.90	0.91 12.26	7.00	6.00	450.37
	LT 5 MZA 3	LT 3 MZA 3	CIRCUITO ARECA	LT 5 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 4 MZA 1 PRIVADA BARÚ	
5	23.54	33.48	4.42 12.17	10.00	3.00	381.69
	LT 6 MZA 3	LT 4 MZA 3	CIRCUITO ARECA	LT 6 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 5 MZA 1 PRIVADA BARÚ	
6	20.01	23.54	10.78	10.00		211.91
	LT 7 MZA 3	LT 5 MZA 3	CIRCUITO ARECA	LT 7 MZA 1 PRIVADA BARÚ		
7	20.00	20.01	14.44 0.56	5.00	10.00	300.00
	LT 8 MZA 3	LT 6 MZA 3	CIRCUITO ARECA	LT 9 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 8 MZA 1 PRIVADA BARÚ	
8	20.00	20.00	10.00	5.00	5.00	200.00

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'M. el M.']



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	LT 9 MZA 3	LT 7 MZA 3	CIRCUITO ARECA		LT 10 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 9 MZA 1 PRIVADA BARÚ		
9	20.00	20.00	10.00		5.00	5.00	200.00	
	LT 10 MZA 3	LT 7 MZA 3	CIRCUITO ARECA		LT 11 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 10 MZA 1 PRIVADA BARÚ		
10	20.00	20.00	16.20		1.20	10.00	324.00	
	LT 11 MZA 3	LT 9 MZA 3	CIRCUITO ARECA		LT 13 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 12 MZA 1 PRIVADA BARÚ		
11	20.00	20.00	16.20		8.40		324.00	
	LT 12 MZA 3	LT 10 MZA 3	CIRCUITO ARECA		LT 14 MZA 3 PRIVADA BARÚ	LT 13 MZA 1 PRIVADA BARÚ		
12	20.00	20.00	10.00		9.40	0.60	200.00	
	LT 13 MZA 3	LT 11 MZA 3	CALLE CERRADA NEEM		LT 15 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 14 MZA 1 PRIVADA BARÚ		
13	20.11	20.00	10.00		2.40	7.60	200.13	
	LT 14 MZA 3	LT 12 MZA 3	CALLE CERRADA NEEM		LT 16 MZA 1 PRIVADA BARÚ	LT 15 MZA 1 PRIVADA BARÚ		
14	20.55	20.11	10.05		10.06		204.28	
	LT 15 MZA 3	LT 13 MZA 3	CALLE CERRADA NEEM		LT 16 MZA 1 PRIVADA BARÚ			
15	30.48	20.55	9.00	13.45	10.05	23.28		611.73
	RESIDENCIAL LAS HADAS	LT 14 MZA 3	CALLE CERRADA NEEM	LT 17 MZA 3	CALLE CERRADA NEEM	LT 16 MZA 1 PRIVADA BARÚ		
LOTES DE VIVIENDAS		15				SUPERFICIE TOTAL		4,626.83

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]

PRIVADA ARECA MANZANA 4

NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE			SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	13.01	12.59	40.53	5.09	2.14	24.53	23.27	720.67



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	LT 2 MZA 4			AV. PALMARENA		LT 2 MZA 4	CALLE CERRADA PINO	CALLE CERRADA CEIBA		
2	n 8.15	3.88	n 9.48	13.01	12.59	n 16.73		5.89	5.09	316.15
	CIRCUITO ARECA			LT 1 MZA 4	LT 1 MZA 4	CALLE CERRADA PINO		CALLE CERRADA CEIBA	LT 1 MZA 4	
3	19.90			10.03		3.67	n 16.64	14.22		268.02
	LT 4 MZA 4			AV. PALMARENA		AV. PALMARENA		CERRADA PINO		
4	18.94			19.90		12.89		12.86		249.70
	LT 5 MZA 4			LT 3 MZA 4		AV. PALMARENA		CALLE CERRADA PINO		
5	18.30	n 5.72		18.94		8.92		n 9.52	6.36	272.00
	AV. PALMARENA			AV. PALMARENA		AV. PALMARENA		CALLE CERRADA PINO		
LOTES DE VIVIENDAS				5			SUPERFICIE TOTAL			1,826.54

PRIVADA ARECA MANZANA 2							
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE		NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
USO RECREATIVO 1	24.85	19.79		11.21	10.00	223.20	
	DONACIÓN 1	ÁREA VERDE 1		CIRCUITO ARECA	ÁREA VERDE 1		
LOTES DE VIVIENDAS		1			SUPERFICIE TOTAL		223.20

PRIVADA BARÚ MANZANA 1							
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE		NORESTE		SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	32.57	n 17.00	n 10.77	10.61		n 14.78	402.50
	LT 2 MZA 1	AV. PALMARENA		LT 1 MZA 3 PRIVADA ARECA		CIRCUITO BARÚ	
2	28.67	32.58		10.87	0.13	n 10.00 n 2.08	347.48
	LT 3 MZA 1	LT 1 MZA 1		LT 2 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 1 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ	
3	23.63	28.67		9.54	1.46	n 12.20	282.30
	LT 4 MZA 1	LT 2 MZA 1		LT 3 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 2 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ	

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page, including a large stylized signature and several scribbles.]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

4	23.00	23.63	6.00	5.00	5.10	2.72	254.23			
	LT 5 MZA 1	LT 3 MZA 1	LT 4 MZA 3 PRIVADA ARECA	MZA 3 LT 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ					
5	23.00	23.00	3.00	7.00	10.00		230.00			
	LT 6 MZA 1	LT 4 MZA 1	LT 5 MZA 5 PRIVADA ARECA	LT 4 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ					
6	23.00	23.00	10.00		10.00		230.00			
	LT 7 MZA 1	LT 5 MZA 1	LT 5 MZA 3 PRIVADA ARECA		CIRCUITO BARÚ					
7	23.00	23.00	10.00		10.00		230.00			
	LT 8 MZA 1	LT 6 MZA 1	LT 6 MZA 3 PRIVADA ARECA		CIRCUITO BARÚ					
8	23.00	23.00	10.00		10.00		230.00			
	LT 9 MZA 1	LT 7 MZA 1	LT 7 MZA 3 PRIVADA ARECA		CIRCUITO BARÚ					
9	23.00	23.00	5.00	5.00	10.00		230.00			
	LT 10 MZA 1	LT 8 MZA 1	LT 8 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 7 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ					
10	23.00	23.00	5.00	5.00	10.00		230.00			
	LT 11 MZA 1	LT 9 MZA 1	LT 9 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 8 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ					
11	23.00	23.00	5.00	5.00	10.00		230.00			
	LT 12 MZA 1	LT 10 MZA 1	LT 10 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 9 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ					
12	23.00	23.00	10.00		10.00		230.00			
	LT 13 MZA 1	LT 11 MZA 1	LT 10 MZA 3 PRIVADA ARECA		CIRCUITO BARÚ					
13	23.00	23.00	7.80	1.20	9.00		207.00			
	LT 14 MZA 1	LT 12 MZA 1	LT 11 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 10 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ					
14	23.00	23.00	0.60	8.40	9.00		207.00			
	LT 15 MZA 1	LT 13 MZA 1	LT 12 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 11 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ					
15	23.01	23.00	7.60	9.40	16.32		383.13			
	LT 16 MZA 1	LT 14 MZA 1	LT 13 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 12 MZA 3 PRIVADA ARECA	CIRCUITO BARÚ					
16	33.04	5.14	17.02	23.01	23.28	10.06	2.40	15.11	21.73	1,344.84

[Handwritten signatures and initials on the right side of the table]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	RESIDENCIAL LAS HADAS	LT 17 MZA 1	CIRCUITO BARÚ	LT 15 MZA 1	LT 15 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 14 MZA 3 PRIVADA ARECA	LT 13 MZA 3 PRIVADA ARECA	PAKAL RESIDENCIAL	LT 17 MZA 1	
17		15.03	0.93	10.00	5.14	15.11	21.73	14.50	21.70	427.98
	RESIDENCIAL LAS HADAS		LT 18 MZA 1	CIRCUITO BARÚ	LT 16 MZA 1	LT 16 MZA 1		LT 18 MZA 1		
18		9.07	0.93	10.00		21.70		21.70		217.00
	PAKAL RESIDENCIAL		LT 17 MZA 1	CIRCUITO BARÚ		LT 17 MZA 1		LT 19 MZA 1		
19		20.00		20.04		21.70		21.70		434.41
	PAKAL RESIDENCIAL		CIRCUITO BARÚ		LT 18 MZA 1		LT 20 MZA 1			
20		14.56		13.62		21.70		21.72		305.75
	PAKAL RESIDENCIAL		CIRCUITO BARÚ		LT 19 MZA 1		LT 21 MZA 1			
21		13.14		13.14		21.72		21.72		285.18
	PAKAL RESIDENCIAL		CIRCUITO BARÚ		LT 20 MZA 1		LT 22 MZA 1			
22		30.24		22.10	7.00	21.72		21.78		643.89
	PAKAL RESIDENCIAL		LT 1 MZA 3	CIRCUITO BARÚ		LT 21 MZA 1		HERMANOS SOLÍS		
LOTES DE VIVIENDAS			22		SUPERFICIE TOTAL					7,582.69

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'M. D. P.']

PRIVADA BARÚ MANZANA 2							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE		NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	12.42	4.61	16.02		17.12	20.00	311.55
	CIRCUITO BARÚ		LT 6 MZA 2		CIRCUITO BARÚ	LT 2 MZA 2	
2	15.00		9.59	5.41	20.00	20.00	300.00
	CIRCUITO BARÚ		LT 5 MZA 2	LT 6 MZA 2	LT 1 MZA 2	LT 3 MZA 2	
3	4.16	20.61	21.07	0.40	20.00	17.34	446.61
	CIRCUITO BARÚ		LT 4 MZA 2	LT 5 MZA 2	LT 2 MZA 2	CIRCUITO BARÚ	





CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

4	21.07		3.02	16.92	20.00	18.54	401.52
	LT 3 MZA 2		CALLE CICA		LT 5 MZA 2	CIRCUITO BARÚ	
5	0.40	9.59	10.00		20.00	20.00	200.00
	LT 3 MZA 2	LT 2 MZA 2	CALLE CICA		LT 6 MZA 2	LT 4 MZA 2	
6	5.41	16.02	16.43	7.77	15.46	20.00	428.89
	LT 2 MZA 2	LT 1 MZA 2	CALLE CICA		CIRCUITO BARÚ	LT 5 MZA 2	
LOTES DE VIVIENDAS			6		SUPERFICIE TOTAL		2,088.57

PRIVADA BARÚ MANZANA 3						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
1	22.10	22.00	11.35	13.43	272.55	
	LT 22 MZA 1	LT 2 MZA 3	CIRCUITO BARÚ	HERMANOS SOLÍS		
2	22.00	22.00	11.35	11.35	249.59	
	LT 1 MZA 3	LT 3 MZA 3	CIRCUITO BARÚ	HERMANOS SOLÍS		
3	22.00	22.00	11.35	11.35	249.59	
	LT 2 MZA 3	LT 4 MZA 3	CIRCUITO BARÚ	HERMANOS SOLÍS		
4	22.00	22.00	11.35	11.35	249.59	
	LT 3 MZA 3	LT 5 MZA 3	CIRCUITO BARÚ	HERMANOS SOLÍS		
5	22.00	22.00	10.00	10.00	220.00	
	LT 4 MZA 3	LT 6 MZA 3	CIRCUITO BARÚ	HERMANOS SOLÍS		
6	22.00	22.00	10.00	10.00	220.00	
	LT 5 MZA 3	LT 7 MZA 3	CIRCUITO BARÚ	HERMANOS SOLÍS		
7	22.00	22.00	10.00	3.23 6.77	220.00	
	LT 6 MZA 3	LT 8 MZA 3	CIRCUITO BARÚ	HERMANOS SOLÍS SR. ROBERTO SOLÍS		
8	22.00	19.52 3.96	16.20	10.07 8.40	408.02	
	LT 7 MZA 3	CALLE CERRADA PALMAS	CIRCUITO BARÚ	SR. ROBERTO SOLÍS ÁREA VERDE 2		
LOTES DE VIVIENDAS		8		SUPERFICIE TOTAL		2,089.34

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'M' and another that appears to be 'D']



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

PRIVADA BARÚ MANZANA 4								
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE		NORESTE		SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	10.00	∩ 9.31	12.00	11.61	∩ 12.63	∩ 5.32	20.00	422.61
	CIRCUITO BARÚ		LT 17 MZA 4	LT 18 MZA 4	CIRCUITO BARÚ		LT 2 MZA 4	
2	10.00		10.00		20.00		20.00	200.00
	CALLE CERRADA PALMAS		LT 16 MZA 4		LT 1 MZA 4		LT 3 MZA 4	
3	10.00		10.00		20.00		20.00	200.00
	CALLE CERRADA PALMAS		LT 15 MZA 4		LT 2 MZA 4		LT 4 MZA 4	
4	10.00		10.00		20.00		20.00	200.00
	CALLE CERRADA PALMAS		LT 14 MZA 4		LT 3 MZA 4		LT 5 MZA 5	
5	∩ 8.02	∩ 4.73	10.11		20.00		17.56	220.82
	CALLE CERRADA PALMAS		LT 13 MZA 4		LT 4 MZA 4		LT 6 MZA 4 LT 12 MZA 4	
6	∩ 6.75	∩ 4.59	8.01		17.56		25.00	180.00
	CALLE CERRADA PALMAS		LT 12 MZA 4		LT 5 MZA 4		LT 7 MZA 4	
7	9.00		8.99		25.00		25.00	225.00
	CALLE CERRADA PALMAS		LT 11 MZA 4		LT 6 MZA 4		LT 8 MZA 4	
8	20.21		9.89	9.00	1.01	25.00		501.25
	CALLE CERRADA PALMAS		LT 9 MZA 4	LT 10 MZA 4	LT 11 MZA 4	LT 7 MZA 4		
9	9.89		9.57		25.00		25.00	243.26
	LT 8 MZA 4		CALLE CERRADA REAL		LT 10 MZA 4		LEONEL SOLÍS JIMÉNEZ	
10	9.00		9.00		25.00		25.00	225.00
	LT 8 MZA 4		CALLE CERRADA REAL		LT 11 MZA 4		LT 9 MZA 4	
11	1.01	8.99	10.00		25.00		25.00	250.00

[Handwritten signatures and marks on the right side of the table, including a large signature and several scribbles.]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	LT 8 MZA 4	LT 7 MZA 4	CALLE CERRADA REAL			LT 12 MZA 4		LT 10 MZA 4	
12	8.01		3.04	n 5.46		9.00	17.94	25.00	203.23
	LT 6 MZA 4		CALLE CERRADA REAL			LT 5 MZA 5	LT 13 MZA 4	LT 11 MZA 4	
13	10.11		n 1.36	n 2.46	7.08	20.00		17.94	200.00
	LT 5 MZA 4		CALLE CERRADA REAL			LT 14 MZA 4		LT 12 MZA 4	
14	10.00		10.00			20.00		20.00	200.00
	LT 4 MZA 4		CALLE CERRADA REAL			LT 15 MZA 4		LT 13 MZA 4	
15	10.00		10.00			20.00		20.00	200.00
	LT 3 MZA 4		CALLE CERRADA REAL			LT 16 MZA 4		LT 14 MZA 4	
16	10.00		10.00			20.00		20.00	200.00
	LT 2 MZA 4		CALLE CERRADA REAL			LT 17 MZA 4		LT 15 MZA 4	
17	12.00		12.00			20.00		20.00	240.00
	LT 1 MZA 4		CALLE CERRADA REAL			CIRCUITO BARÚ		LT 16 MZA 4	
18	11.61		14.00			n 2.40	n 10.93	n 11.48	315.64
	LT 1 MZA 4		CALLE CERRADA REAL			CIRCUITO BARÚ		LT 16 MZA 4	
LOTES DE VIVIENDAS			18			SUPERFICIE TOTAL		4,426.81	

M
M
el
D

PRIVADA BARÚ MANZANA 5										
NO. DE LOTE	NOROESTE			SURESTE			NORESTE		SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	10.49	n 3.49	2.27	n 8.50	n 11.85	6.73	11.67	29.88		434.34
	CIRCUITO BARÚ			RESERVA 6			RESERVA 6		LT 2 MZA 5	
2	10.77			n 11.03			29.88		32.09	336.37
	CALLE CERRADA REAL			RESERVA 6			LT 1 MZA 5		LT 3 MZA 5	
3	12.00			n 12.06			32.09		31.38	384.14
	CALLE CERRADA REAL			RESERVA 6			LT 2 MZA 5		LT 4 MZA 5	
4	10.00			n 4.23	n 4.79	n 1.98	31.38		26.99	295.63
	CALLE CERRADA REAL			RESERVA 6			LT 3 MZA 5		LT 5 MZA 5	



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

5	9.00		n 9.74			26.99	23.30	224.87
	CALLE CERRADA REAL		RESERVA 6			LT 4 MZA 5	LT 6 MZA 5	
6	11.32		5.11	n 2.19	n 4.17	23.30	22.00	252.10
	CALLE CERRADA REAL		RESERVA 6			LT 5 MZA 5	LT 7 MZA 5	
7	11.08		5.62	1.19	4.17	22.00	20.85	240.00
	CALLE CERRADA REAL		LT 1 MZA 1 PRIVADA PINDÓ	RESERVA 6		LT 6 MZA 5	LT 8 MZA 5	
8	n 4.85	5.20	10.14			20.85	19.74	200.94
	CALLE CERRADA REAL		LT 1 MZA 1 PRIVADA PINDÓ			LT 7 MZA 5	LT 9 MZA 5	
9	n 4.77	5.90	10.14			19.74	21.44	209.18
	CALLE CERRADA REAL		LT 1 MZA 1 PRIVADA PINDÓ			LT 8 MZA 5	LT 10 MZA 5	
10	27.47		13.47	14.18		21.44	16.79	522.66
	CALLE CERRADA REAL		LT 3 MZA 1 PRIVADA PINDÓ	LT 2 MZA 1 PRIVADA PINDÓ		LT 9 MZA 5	LEONEL SOLÍS JIMENEZ	
LOTES DE VIVIENDAS			10			SUPERFICIE TOTAL		3,100.23

PRIVADA BARÚ MANZANA 6							
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE		SUROESTE		SUPERFICIE M²
USO RECREATIVO 2	16.44		17.38	10.93	23.27	n 30.89 n 2.76 n 1.50	504.10
	ÁREA DE DONACIÓN		ÁREA VERDE	ÁREA DE DONACIÓN 2	ÁREA VERDE 2	CIRCUITO BARÚ	
LOTES DE VIVIENDAS			1	SUPERFICIE TOTAL			504.10

PRIVADA ASAÍ MANZANA 1							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE		SUROESTE	SUPERFICIE M²
1	n 16.28	n 2.36	32.34	n 9.92	n 15.46	16.34	507.20
	RESERVA 3		LT 2 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 1 MZA 6 PRIVADA COROZO	
2	32.34		31.57	n 14.13		14.00	454.42

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	LT 1 MZA 1	LT 3 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 2 MZA 6 PRIVADA COROZO		
3	31.57	26.84	12.84	17.08	12.00		351.31
	LT 2 MZA 1	LT 4 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 3 MZA 6 PRIVADA COROZO		
4	26.84	25.00	12.29	1.86	14.00		359.00
	LT 3 MZA 1	LT 5 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 4 MZA 6 PRIVADA COROZO		
5	25.00	25.00	12.00		0.73	11.27	300.00
	LT 4 MZA 1	LT 6 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 4 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 5 MZA 6 PRIVADA COROZO	
6	25.00	25.00	16.00		0.73	15.27	400.00
	LT 5 MZA 1	LT 7 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 5 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 6 MZA 6 PRIVADA COROZO	
7	25.00	25.00	12.00		12.00		300.00
	LT 6 MZA 1	LT 8 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 7 MZA 6 PRIVADA COROZO		
8	25.00	25.00	16.00		12.00	4.00	400.00
	LT 7 MZA 1	LT 9 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 8 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 9 MZA 6 PRIVADA COROZO	
9	25.00	25.00	12.00		12.00		300.00
	LT 8 MZA 1	LT 10 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 10 MZA 6 PRIVADA COROZO		
10	25.00	25.00	11.00		11.00		275.00
	LT 9 MZA 1	LT 11 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 10 MZA 6 PRIVADA COROZO		
11	25.00	25.00	10.00		3.00	7.00	250.00
	LT 10 MZA 1	LT 12 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 10 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 11 MZA 6 PRIVADA COROZO	
12	25.00	25.00	11.00		5.00	6.00	275.00
	LT 11 MZA 1	LT 13 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 11 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 12 MZA 6 PRIVADA COROZO	
13	25.00	25.00	10.00		4.00	6.00	250.00
	LT 12 MZA 1	LT 14 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 12 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 13 MZA 6 PRIVADA COROZO	
14	25.00	25.00	12.00		5.00	7.00	300.00
	LT 13 MZA 1	LT 15 MZA 1	CIRCUITO ASAÍ		LT 13 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 14 MZA 6 PRIVADA COROZO	

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
 2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
 Benemérito del Proletariado, Revolucionario
 y Defensor del Mayab”

15	25.00	25.00	14.12	3.00	11.00	0.12	352.97
	LT 14 MZA 1	LT 16 MZA 1	CALLE CERRADA FRESNO	LT 14 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 15 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 16 MZA 6 PRIVADA COROZO	
16	25.00	25.00	10.00	10.00			250.00
	LT 15 MZA 1	LT 17 MZA 1	CALLE CERRADA FRESNO	LT 16 MZA 6 PRIVADA COROZO			
17	25.00	25.00	11.34	0.88	10.93		289.44
	LT 16 MZA 1	SERVIDUMBRE PLUVIAL C	CALLE CERRADA FRESNO	LT 16 MZA 6 PRIVADA COROZO	LT 17 MZA 6 PRIVADA COROZO		
LOTES DE VIVIENDAS		17	SUPERFICIE TOTAL				5,614.34

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]

PRIVADA ASAÍ MANZANA 2							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE		NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	15.00	12.00	24.58	2.62	7.10	8.08	217.00
	LT 2 MZA 2	LT 2 MZA 2	SERVIDUMBRE PLUVIAL "B"	RESTRICCIÓN C.F.E	LT 4 MZA 2	CALLE CERRADA FRESNO	
2	12.00		15.00		22.30	4.24 19.30	332.50
	CIRCUITO ASAÍ		LT 1 MZ 2		LT 3 MZA 2	CALLE CERRADA FRESNO	
3	12.00		12.00		22.30	22.30	267.63
	CIRCUITO ASAÍ		LT 1 MZ 2		LT 4 MZA 2	LT 2 MZ 2	
4	12.00		12.93		24.59	22.30 7.10	324.00
	CIRCUITO ASAÍ		RESTRICCIÓN C.F.E		LT 5 MZA 2	LT 3 MZA 2 LT 1 MZ 3	
5	12.00		12.93		19.77	24.59	266.09
	CIRCUITO ASAÍ		RESTRICCIÓN C.F.E		LT 6 MZA 2	LT 4 MZA 2	
6	46.95		50.63		0.92	19.77	486.00
	CALLE CERRADA CERRADA EUCALIPTO		RESTRICCIÓN C.F.E		RESTRICCIÓN C.F.E	LT 5 MZA 2	
LOTES DE VIVIENDAS		6		SUPERFICIE TOTAL			1,893.22





CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

PRIVADA ASAÍ MANZANA 3					
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	22.00	22.00	15.00	15.00	330.00
	USO RECREATIVO 3	LT 2 MZA 3	LT 7 MZA 3	CIRCUITO ASAÍ	
2	22.00	22.00	15.00	15.00	330.00
	LT 1 MZA 3	LT 3 MZA 3	LT 6 MZA 3	CIRCUITO ASAÍ	
3	22.00	22.00	20.00	20.00	440.00
	LT 2 MZA 3	LT 4 MZA 3	LT 5 MZA 3	CIRCUITO ASAÍ	
4	22.00	19.00	22.00	n 4.71 19.00	482.07
	LT 3 MZA 3	CIRCUITO ASAÍ	LT 5 MZA 3	CIRCUITO ASAÍ	
5	22.00	19.00	n 4.71 39.00	20.00 22.00	922.07
	LT 6 MZA 3	CIRCUITO ASAÍ	CIRCUITO ASAÍ	LT 3 MZA 3 LT 4 MZA 3	
6	22.00	22.00	15.00	15.00	330.00
	LT 7 MZA 3	LT 5 MZA 3	CIRCUITO ASAÍ	LT 2 MZA 3	
7	22.00	22.00	15.00	15.00	330.00
	AREA DE DONACIÓN 3	LT 6 MZA 3	CIRCUITO ASAÍ	LT 1 MZA 3	
LOTES DE VIVIENDAS		7	SUPERFICIE TOTAL		2,834.14

PRIVADA ASAÍ MANZANA 4											
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE				NORESTE	SUROESTE		SUPERFICIE M ²	
1	n 1.57	n 18.44	8.81	n 5.62	n 11.86	n 7.43	19.59	n 6.33	n 15.42	643.28	
	AV. PALMARENA		CIRCUITO ASAÍ				LT 2 MZA 4	CIRCUIT O ASAÍ	RESERV A 2		
2	n 13.64		n 6.35	7.36		19.02		19.59		257.10	
	AV. PALMARENA		CALLE CERRADA GUAYACÁN				LT 3 MZA 4	LT 1 MZA 4			
3	n 11.32		11.00				21.50		19.02		219.70
	AV. PALMARENA		CALLE CERRADA GUAYACÁN				LT 4 MZA 4	LT 2 MZA 4			
4	n 10.33	1.00	10.00				26.50		21.50		240.13

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'M' and another that looks like 'D' or 'O' with a flourish.]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	AV. PALMARENA	RESERVA 7	CALLE CERRADA GUAYACÁN	LT 5 MZA 4	LT 3 MZA 4	
5	10.00		10.00	26.50	26.50	265.04
	RESERVA 7		CALLE CERRADA GUAYACÁN	LT 6 MZA 4	LT 4 MZA 4	
6	10.94		15.53	26.90	26.50	350.78
	RESERVA 7		CALLE CERRADA GUAYACÁN	SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "A"	LT 5 MZA 4	
LOTES DE VIVIENDAS			6	SUPERFICIE TOTAL		1,976.03

PRIVADA ASAÍ MANZANA 5							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE		NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	15.63		7.98		20.00	12.35 n 12.02	300.04
	LT 10 MZA 5		CALLE CERRADA MACUILI		LT 2 MZA 5	CIRCUITO ASAÍ	
2	11.67	3.34	15.00		20.00	20.00	300.12
	LT 9 MZA 5	LT 8 MZA 5	CALLE CERRADA MACUILI		LT 3 MZA 5	LT 1 MZA 5	
3	8.33	1.67	10.00		20.00	20.00	200.00
	LT 8 MZA 5	LT 7 MZA 5	CALLE CERRADA MACUILI		LT 4 MZA 5	LT 2 MZA 5	
4	10.00		10.00		20.00	20.00	200.00
	LT 7 MZA 5		CALLE CERRADA MACUILI		LT 5 MZA 5	LT 3 MZA 5	
5	15.18		18.15		20.22	20.00	333.26
	LT 6 MZA 5		CALLE CERRADA MACUILI		SERVIDUMBRE TUBERIA PLUVIAL "A"	LT 4 MZA 5	
6	12.22		15.18		20.22	20.00	273.99
	CALLE CERRADA GUAYACÁN		LT 5 MZA 5		SERVIDUMBRE TUBERIA PLUVIAL "A"	LT 7 MZA 5	
7	11.67		10.00	1.67	20.00	20.00	233.41
	CALLE CERRADA GUAYACÁN		LT 4 MZA 5	LT 3 MZA 5	LT 6 MZA 5	LT 8 MZA 5	
8	11.67		8.33	3.34	20.00	20.00	233.41
	CALLE CERRADA GUAYACÁN		LT 3 MZA 5	LT 2 MZA 5	LT 7 MZA 5	LT 9 MZA 5	
9	11.67		11.67		20.00	20.00	233.42

[Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
 2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
 Benemérito del Proletariado, Revolucionario
 y Defensor del Mayab”

	CALLE CERRADA GUAYACÁN		LT 2 MZA 5	LT 8 MZA 5	LT 10 MZA 5	
10	12.63	n 4.71	15.63	20.00	17.00	310.67
	CALLE CERRADA GUAYACÁN		LT 1 MZA 5	LT 9 MZA 5	CIRCUITO ASAÍ	
LOTES DE VIVIENDAS			10	SUPERFICIE TOTAL		2,618.32

PRIVADA ASAÍ MANZANA 6							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE		NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	14.00		n 4.07	11.35	22.00	19.44	306.49
	LT 7 MZA 6		CALLE CERRADA FRAMBOYÁN		LT 2 MZA 6	CIRCUITO ASAÍ	
2	10.00		10.00		22.00	22.00	220.00
	LT 6 MZA 6		CALLE CERRADA FRAMBOYÁN		LT 3 MZA 6	LT 1 MZA 6	
3	3.00	7.00	10.00		22.00	22.00	220.00
	LT 6 MZA 6	LT 5 MZA 6	CALLE CERRADA FRAMBOYÁN		LT 4 MZA 6	LT 2 MZA 6	
4	9.22		12.83		22.29	22.00	242.56
	LT 5 MZA 6		CALLE CERRADA FRAMBOYÁN		SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "A"	LT 3 MZA 6	
5	12.67		9.22	7.00	22.29	22.00	317.91
	CALLE CERRADA MACUILI		LT 4 MZA 6	LT 3 MZA 6	SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "A"	LT 6 MZA 6	
6	13.00		3.00	10.00	22.00	22.00	286.00
	CALLE CERRADA MACUILI		LT 3 MZA 6	LT 2 MZA 6	LT 5 MZA 6	LT 7 MZA 6	
7	11.35		14.00		22.00	n 4.16 19.36	306.57
	CALLE CERRADA MACUILI		LT 1 MZA 6		LT 6 MZA 6	CIRCUITO ASAÍ	
LOTES DE VIVIENDAS			7		SUPERFICIE TOTAL		1,899.53

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'y' at the top, 'M' in the middle, and 'K' and 'el' at the bottom.



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

PRIVADA ASAÍ MANZANA 7					
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	12.74	10.09	22.00	4.16 19.35	278.67
	LT 9 MZA 7	CALLE CERRADA CERRADA EUCALIPTO	LT 2 MZA 7	CIRCUITO ASAÍ	
2	11.00	11.00	22.00	22.00	242.00
	LT 8 MZA 7	CALLE CERRADA CERRADA EUCALIPTO	LT 3 MZA 7	LT 1 MZA 7	
3	10.00	10.00	22.00	22.00	220.00
	LT 7 MZA 7	CALLE CERRADA CERRADA EUCALIPTO	LT 4 MZA 7	LT 2 MZA 7	
4	10.00	10.00	22.00	22.00	220.00
	LT 6 MZA 7	CALLE CERRADA CERRADA EUCALIPTO	LT 5 MZA 7	LT 3 MZA 7	
5	8.62	12.20	22.29	22.00	229.32
	LT 6 MZA 7	CALLE CERRADA CERRADA EUCALIPTO	SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "A"	LT 4 MZA 7	
6	15.04	10.00 8.62	22.29	22.00	370.58
	CALLE CERRADA FRAMBOYÁN	LT 4 MZA 7 LT 5 MZA 7	SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "A"	LT 7 MZA 7	
7	10.00	10.00	22.00	22.00	220.00
	CALLE CERRADA FRAMBOYÁN	LT 3 MZA 7	LT 6 MZA 7	LT 8 MZA 7	
8	11.00	11.00	22.00	22.00	242.00
	CALLE CERRADA FRAMBOYÁN	LT 2 MZA 7	LT 7 MZA 7	LT 9 MZA 7	
9	10.09	12.74	22.00	4.16 19.35	278.67
	CALLE CERRADA FRAMBOYÁN	LT 1 MZA 7	LT 8 MZA 7	CIRCUITO ASAÍ	
LOTES DE VIVIENDAS		9	SUPERFICIE TOTAL		2,301.24

[Handwritten signatures and initials on the right side of the table]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

PRIVADA COROZO MANZANA 1							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE	SUROESTE		SUPERFICIE M ²
1	n 2.72	n 16.26	n 20.75	n 15.67	28.10		390.67
	RESERVA 5	RESERVA 4	CIRCUITO COROZO	CIRCUITO COROZO	LT 2 MZA 1		
2	n 11.54		11.00	28.10	24.75		287.31
	RESERVA 5		CIRCUITO COROZO	LT 1 MZA 1	LT 3 MZA 1		
3	n 11.07		11.00	24.75	25.00		269.84
	RESERVA 5		CALLE CERRADA CISSUS	LT 2 MZA 1	LT 4 MZA 1		
4	n 10.12		10.00	25.00	26.53		258.74
	RESERVA 5		CALLE CERRADA CISSUS	LT 3 MZA 1	LT 5 MZA 1		
5	n 10.03		10.00	26.53	26.09		264.87
	RESERVA 5		CALLE CERRADA CISSUS	LT 4 MZA 1	LT 6 MZA 1		
6	n 10.38		10.00	26.09	23.38		249.34
	RESERVA 5		CALLE CERRADA CISSUS	LT 5 MZA 1	LT 7 MZA 1		
7	n 10.14		10.00	23.38	22.24		224.55
	RESERVA 5		CALLE CERRADA CISSUS	LT 6 MZA 1	LT 8 MZA 1		
8	n 10.34		10.00	22.24	24.80		233.35
	RESERVA 5		CALLE CERRADA CISSUS	LT 7 MZA 1	LT 9 MZA 1		
9	n 12.63		12.08	24.80	18.49	6.95	313.53
	RESERVA 5		CALLE CERRADA CISSUS	LT 8 MZA 1	LT 1 MZA 4 PRIVADA PINDÓ	LT 2 MZA 4 PRIVADA PINDÓ	
LOTES DE VIVIENDAS			9	SUPERFICIE TOTAL			2,492.20

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]

PRIVADA COROZO MANZANA 2							
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE			SUPERFICIE M ²
1	13.72	13.32	22.00	2.00	11.00	8.95	296.68
	CALLE CERRADA CISUS	LT 11 MZA 2	LT 2 MZA 2	LT 3 MZA 4	LT 4 MZA 4	LT 5 MZA 4	





CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
 2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
 Benemérito del Proletariado, Revolucionario
 y Defensor del Mayab”

				PRIVADA PINDÓ	PRIVADA PINDÓ	PRIVADA PINDÓ	
2	10.00	10.00	22.00	22.00			220.00
	CALLE CERRADA CISUS	LT 10 MZA 2	LT 3 MZA 2	LT 1 MZA 2			
3	10.00	10.00	22.00	22.00			220.00
	CALLE CERRADA CISUS	LT 9 MZA 2	LT 4 MZA 2	LT 2 MZA 2			
4	10.00	10.00	22.00	22.00			220.00
	CALLE CERRADA CISUS	LT 8 MZA 2	LT 5 MZA 2	LT 3 MZA 2			
5	24.46	10.00	14.46	22.00	22.00		538.09
	CALLE CERRADA CISUS	LT 7 MZA 2	LT 6 MZA 2	CIRCUITO COROZO	LT 4 MZA 2		
6	14.46	14.46	22.00	22.00			318.09
	LT 5 MZA 2	CALLE CERRADA BAMBU	CIRCUITO COROZO	LT 7 MZA 2			
7	10.00	10.00	22.00	22.00			220.00
	LT 5 MZA 2	CALLE CERRADA BAMBU	LT 6 MZA 2	LT 8 MZA 2			
8	10.00	10.00	22.00	22.00			220.00
	LT 4 MZA 2	CALLE CERRADA BAMBU	LT 7 MZA 2	LT 9 MZA 2			
9	10.00	10.00	22.00	22.00			220.00
	LT 3 MZA 2	CALLE CERRADA BAMBU	LT 8 MZA 2	LT 10 MZA 2			
10	10.00	10.00	22.00	22.00			220.00
	LT 2 MZA 2	CALLE CERRADA BAMBU	LT 9 MZA 2	LT 11 MZA 2			
11	13.32	12.92	22.00	1.05	10.00	10.96	286.58
	LT 1 MZA 2	CALLE CERRADA BAMBU	LT 10 MZA 2	LT 5 MZA 4 PRIVADA PINDÓ	LT 6 MZA 4 PRIVADA PINDÓ	LT 7 MZA 4 PRIVADA PINDÓ	
LOTES DE VIVIENDAS		11	SUPERFICIE TOTAL			2,979.44	

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page, including a large signature and several scribbles.]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

PRIVADA COROZO MANZANA 3							
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE			SUPERFICIE M²
1	12.76	12.40	20.00	4.04	12.00	3.96	249.08
	CALLE CERRADA BAMBU	LT 10 MZA 3	LT 2 MZA 3	LT 9 MZA 4 PRIVADA PINDÓ	LT 10 MZA 4 PRIVADA PINDÓ	LT 11 MZA 4 PRIVADA PINDÓ	
2	10.00	10.00	20.00	20.00			200.00
	CALLE CERRADA BAMBU	LT 9 MZA 3	LT 3 MZA 3	LT 1 MZA 3			
3	10.00	10.00	20.00	20.00			200.00
	CALLE CERRADA BAMBU	LT 8 MZA 3	LT 4 MZA 3	LT 2 MZA 3			
4	10.00	10.00	20.00	20.00			200.00
	CALLE CERRADA BAMBU	LT 7 MZA 3	LT 5 MZA 3	LT 3 MZA 3			
5	24.30	24.30	20.00	20.00			486.00
	CALLE CERRADA BAMBU	LT 6 MZA 3	CIRCUITO COROZO	LT 4 MZA 3			
6	24.30	24.30	20.00	20.00			486.00
	LT 5 MZA 3	CALLE CERRADA KERPI	CIRCUITO COROZO	LT 7 MZA 3			
7	10.00	10.00	20.00	20.00			200.00
	LT 4 MZA 3	CALLE CERRADA KERPI	LT 6 MZA 3	LT 8 MZA 3			
8	10.00	10.00	20.00	20.00			200.00
	LT 3 MZA 3	CALLE CERRADA KERPI	LT 7 MZA 3	LT 9 MZA 3			
9	10.00	10.00	20.00	20.00			200.00
	LT 2 MZA 3	CALLE CERRADA KERPI	LT 8 MZA 3	LT 10 MZA 3			
10	12.40	12.04	20.00	8.04	10.00	2.00	242.90
	LT 1 MZA 3	CALLE CERRADA KERPI	LT 9 MZA 3	LT 11 MZA 4	LT 12 MZA 4	LT 13 MZA 4	

[Handwritten signatures and marks on the right side of the table, including a large signature at the top and several scribbles below.]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

				PRIVADA PINDÓ	PRIVADA PINDÓ	PRIVADA PINDÓ	
LOTES DE VIVIENDAS		10	SUPERFICIE TOTAL				2,663.98

PRIVADA COROZO MANZANA 4							
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE		SUROESTE		SUPERFICIE M ²
1	15.40	15.08	22.00		4.03	16.98	335.33
	CALLE CERRADA KERPI	LT 4 MZA 4	LT 2 MZA 4		SERVIDUMBR E DE TUBERÍA "D"	HERMANOS SOLÍS	
2	20.00	20.00	22.00		22.00		440.00
	CALLE CERRADA KERPI	LT 3 MZA 4	CALLE CANARIA		LT 1 MZA 4		
3	20.00	16.84	21.44	5.58	19.53		446.14
	LT 2 MZA 4	CALLE CERRADA FICUS	CALLE CANARIA	CALLE CERRADA FICUS	LT 4 MZA 4		
4	15.08	15.49	19.53		15.12		258.95
	LT 1 MZA 4	CALLE CERRADA FICUS	LT 3 MZA 4		HERMANOS SOLÍS		
LOTES DE VIVIENDAS		4	SUPERFICIE TOTAL				1,480.42

PRIVADA COROZO MANZANA 5							
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE		SUROESTE		SUPERFICIE M ²
1	25.00	26.08	11.00	12.73	16.32		500.60
	LT 2 MZA 5	RESTRICCIÓN C.F.E.	LT 7 MZA 5	LT 8 MZA 5	CALLE CANARIA		
2	25.00	25.00	14.00	1.00	15.00		375.00
	LT 3 MZA 5	LT 1 MZA 5	LT 6 MZA 5	LT 7 MZA 5	CALLE CANARIA		
3	25.00	25.00	20.00		20.00		500.00
	CIRCUITO COROZO	LT 2 MZA 5	LT 4 MZA 5		CALLE CANARIA		
4	11.50	11.50	20.00		20.00		230.00
	CIRCUITO COROZO	LT 6 MZA 5	LT 5 MZA 5		LT 3 MZA 5		

M
M
R
el



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

5	13.50		13.50	20.00	20.00	270.00
	CIRCUITO COROZO		LT 6 MZA 5	CALLE CERRADA COCO	LT 4 MZA 5	
6	11.50	13.50	25.00	14.00	14.00	350.00
	LT 4 MZA 5	LT 5 MZA 5	LT 7 MZA 5	CALLE CERRADA COCO	LT 2 MZA 5	
7	25.00		25.00	12.00	1.00 11.00	300.00
	LT 6 MZA 5		LT 8 MZA 5	CALLE CERRADA COCO	LT 2 MZA 5 LT 1 MZA 5	
8	25.00		26.08	20.15	12.73	411.02
	LT 7 MZA 5		RESTRICCIÓN C.F.E.	CALLE CERRADA COCO	LT 1 MZA 5	
LOTES DE VIVIENDAS			8	SUPERFICIE TOTAL		2,936.62

PRIVADA COROZO MANZANA 6							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
1	n 8.97	n 15.13	n 3.94	28.17	16.34	n 6.43 n 8.59	487.60
	RESERVA 3		AV. PALMARENA	LT 2 MZA 6	LT 1 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CIRCUITO COROZO	
2	28.17		32.79	14.00	n 14.80	432.54	
	LT 1 MZA 6		LT 3 MZA 6	LT 2 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CIRCUITO COROZO		
3	32.79		33.12	12.00	n 12.04	398.61	
	LT 2 MZA 6		LT 4 MZA 6	LT 3 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CIRCUITO COROZO		
4	33.12		29.07	14.00 0.73	n 15.35	464.67	
	LT 3 MZA 6		LT 5 MZA 6	LT 4 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 5 MZA 1 PRIVADA ASAÍ		CIRCUITO COROZO
5	29.07		25.00	11.27 0.73	n 4.21 n 8.60	318.00	
	LT 4 MZA 6		LT 6 MZA 6	LT 5 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 6 MZA 1 PRIVADA ASAÍ		CIRCUITO COROZO
6	25.00		25.00	15.27	15.27	381.75	
	LT 5 MZA 6		LT 7 MZA 6	LT 6 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CIRCUITO COROZO		

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'M. de la Cruz']



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

7	25.00	25.00	12.00		12.00	300.00
	LT 6 MZA 6	LT 8 MZA 6	LT 7 MZA 1 PRIVADA ASAÍ		CIRCUITO COROZO	
8	25.00	25.00	12.00		12.00	300.00
	LT 7 MZA 6	LT 9 MZA 6	LT 8 MZA 1 PRIVADA ASAÍ		CIRCUITO COROZO	
9	25.00	25.00	4.00	12.00	16.00	400.00
	LT 8 MZA 6	LT 10 MZA 6	LT 8 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 9 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CIRCUITO COROZO	
10	25.00	25.00	11.00	3.00	14.00	350.00
	LT 9 MZA 6	LT 11 MZA 6	LT 10 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 11 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CIRCUITO COROZO	
11	25.00	25.00	7.00	5.00	12.00	300.00
	LT 10 MZA 6	LT 12 MZA 6	LT 11 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 12 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CALLE CERRADA COCO	
12	25.00	25.00	6.00	4.00	10.00	250.00
	LT 11 MZA 6	LT 13 MZA 6	LT 11 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 13 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CALLE CERRADA COCO	
13	25.00	25.00	6.00	5.00	11.00	275.00
	LT 12 MZA 6	LT 14 MZA 6	LT 13 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 14 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CALLE CERRADA COCO	
14	25.00	25.00	7.00	3.00	10.00	250.00
	LT 13 MZA 6	LT 15 MZA 6	LT 14 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 15 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CALLE CERRADA COCO	
15	25.00	25.00	11.00		11.00	275.00
	LT 14 MZA 6	LT 16 MZA 6	LT 15 MZA 1 PRIVADA ASAÍ		CALLE CERRADA COCO	
16	25.00	25.00	0.12	10.00	0.88	275.00
	LT 15 MZA 6	LT 17 MZA 6	LT 15 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 16 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	LT 17 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	

[Handwritten signatures and initials on the right side of the table, including a large signature that appears to be 'M. J. ...']



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

17	25.00	25.00	10.93	11.41	279.29
	LT 16 MZA 6	LT 18 MZA 6	LT 17 MZA 1 PRIVADA ASAÍ	CALLE CERRADA COCO	
LOTES DE VIVIENDAS		17	SUPERFICIE TOTAL		5,737.46

PRIVADA PINDÓ MANZANA 1							
NO. DE LOTE	NOROESTE			SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M²
1	10.14	10.14	5.62	∩ 25.46	12.63	17.35	388.57
	LT 9, MZA 5, PRIVADA A BARÚ	LT 8, MZA 5, PRIVADA A BARÚ	LT 7, MZA 5, PRIVADA A BARÚ	CIRCUITO PINDÓ	RESERVA 6	LT 2, MZA 1	
2	14.18			∩ 14.16	17.35	21.90	265.98
	LT 10, MZA 5, PRIVADA BARÚ			CIRCUITO PINDÓ	LT 1, MZA 1	LT 3, MZA 1	
3	13.47			∩ 10.44	∩ 3.66	21.90	341.92
	LT 10, MZA 5, PRIVADA BARÚ			CIRCUITO PINDÓ	CIRCUITO PINDÓ	LT 2, MZA 1	
4	13.73			∩ 9.48	∩ 4.05	29.22	418.45
	SRA. SILVERIA SOLÍS JIMÉNEZ			CIRCUITO PINDÓ		LT 3, MZA 1	
5	13.73			∩ 13.91		32.25	434.39
	SRA. SILVERIA SOLÍS JIMÉNEZ			CIRCUITO PINDÓ		LT 4, MZA 1	
6	13.73			∩ 15.53		31.59	397.00
	SRA. SILVERIA SOLÍS JIMÉNEZ			CIRCUITO PINDÓ		LT 5, MZA 1	
LOTES DE VIVIENDAS		6			SUPERFICIE TOTAL		2,246.31

PRIVADA PINDÓ MANZANA 2						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M²	
1	27.52		26.49	12.00	17.30	391.14
	SRA. SILVERIA SOLÍS JIMÉNEZ		LT 2, MZA 2	CALLE CALLE CERRADA SAUCE	FRANCISCO BAUTISTA	

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
 2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
 Benemérito del Proletariado, Revolucionario
 y Defensor del Mayab”

2	26.49	26.13	12.00	12.00		315.73
	LT 1, MZA 2	LT 3, MZA 2	CALLE CALLE CERRADA SAUCE	FRANCISCO BAUTISTA		
3	26.13	25.70	14.00	14.01		362.80
	LT 2, MZA 2	LT 4, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	FRANCISCO BAUTISTA		
4	25.70	25.27	14.00	14.01		356.83
	LT 3, MZA 2	LT 5, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	FRANCISCO BAUTISTA		
5	25.27	24.91	12.00	12.00		301.10
	LT 4, MZA 2	LT 6, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	FRANCISCO BAUTISTA		
6	24.91	24.54	12.00	12.00		296.71
	LT 5, MZA 2	LT 7, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	FRANCISCO BAUTISTA		
7	24.54	24.18	12.00	12.00		292.32
	LT 6, MZA 2	LT 8, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	FRANCISCO BAUTISTA		
8	24.18	23.87	10.00	10.00		240.25
	LT 7, MZA 2	LT 9, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	FRANCISCO BAUTISTA		
9	23.87	23.58	11.00	1.67	9.33	260.94
	LT 7, MZA 2	LT 9, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	FRANCISCO BAUTISTA	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR	
10	23.58	23.32	10.00	10.00		234.50
	LT 9, MZA 2	LT 11, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR		
11	23.32	23.03	11.00	11.00		254.95
	LT 10, MZA 2	LT 12, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR		
12	23.03	22.77	10.00	10.00		229.03
	LT 11, MZA 2	LT 13, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR		
13	22.77	22.49	11.00	11.00		248.94
	LT 12, MZA 2	LT 14, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR		
14	22.49	22.23	10.00	10.00		223.58

[Handwritten signatures and initials in the right margin]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	LT 13, MZA 2	LT 15, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR	
15	22.23	21.94	11.00	11.00	242.93
	LT 14, MZA 2	LT 16, MZA 2	CIRCUITO PINDÓ	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR	
16	21.94	22.19	12.60	8.09	225.60
	LT 15, MZA 2	PLANTA DE TRATAMIENTO	CIRCUITO PINDÓ	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR	
LOTES DE VIVIENDAS		16	SUPERFICIE TOTAL		4,477.35

Handwritten signatures and initials.

PRIVADA PINDÓ MANZANA 3					
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	25.00	25.00	15.00	15.00	375.00
	ÁREA DONACIÓN 5	LT 2, MZA 3	LT 14, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	
2	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
	LT 1, MZA 3	LT 3, MZA 3	LT 13, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	
3	25.00	25.00	11.00	11.00	275.00
	LT 2, MZA 3	LT 4, MZA 3	LT 12, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	
4	25.00	25.00	11.00	11.00	275.00
	LT 3, MZA 3	LT 5, MZA 3	LT 11, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	
5	25.00	25.00	11.00	11.00	275.00
	LT 4, MZA 3	LT 6, MZA 3	LT 10, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	
6	25.00	25.00	11.00	11.00	300.00
	LT 5, MZA 3	LT 7, MZA 3	LT 9, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	
7	25.00	23.08	14.23	6.64 4.10	290.29
	LT 6, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	LT 8, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	
8	25.00	21.84	15.69 13.53	14.23	416.88
	LT 9, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	CIRCUITO PINDÓ CIRCUITO PINDÓ	LT 7, MZA 3	
9	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
	LT 10, MZA 3	LT 8, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	LT 6, MZA 3	

Large handwritten signature and initials on the right side of the second table.





CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

10	25.00	25.00	11.00	11.00	275.00
	LT 11, MZA 3	LT 9, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	LT 5, MZA 3	
11	25.00	25.00	12.00	12.00	275.00
	LT 12, MZA 3	LT 10, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	LT 4, MZA 3	
12	25.00	25.00	11.00	11.00	275.00
	LT 13, MZA 3	LT 11, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	LT 3, MZA 3	
13	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
	LT 14, MZA 3	LT 12, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	LT 2, MZA 3	
14	25.00	25.00	15.00	15.00	375.00
	ÁREA VERDE 6	LT 13, MZA 3	CIRCUITO PINDÓ	LT 1, MZA 3	
LOTES DE VIVIENDAS		14	SUPERFICIE TOTAL		4,307.17

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PRIVADA PINDÓ MANZANA 4								
NO. DE LOTE	NOROESTE			SURESTE	NORESTE		SUROESTE	SUPERFICIE M ²
1	n 26.23	n 4.07	n 3.22	25.00	18.49		9.75	516.70
	CIRCUITO PINDÓ			LT 2, MZA 4	LT 9, MZA 1, PRIVADA ASAÍ		CIRCUITO PINDÓ	
2	25.00			25.00	6.95	7.05	14.00	350.00
	LT 1, MZA 4			LT 3, MZA 4	LT 9, MZA 1, PRIVADA ASAÍ	CALLE CERRADA CISUS	CIRCUITO PINDÓ	
3	25.00			25.00	10.00	2.00	12.00	300.00
	LT 2, MZA 4			LT 4, MZA 4	CALLE CERRADA CISUS	LT 1, MZA 2, PRIVADA COROZO	CIRCUITO PINDÓ	
4	25.00			25.00	11.00		11.00	275.00
	LT 3, MZA 4			LT 5, MZA 4	LT 1, MZA 2, PRIVADA COROZO		CIRCUITO PINDÓ	
5	25.00			25.00	8.95	1.05	10.00	300.00
	LT 4, MZA 4			LT 6, MZA 4	LT 1, MZA 2, PRIVADA COROZO	LT 11, MZA 2, PRIVADA COROZO	CIRCUITO PINDÓ	
6	25.00			25.00	10.00		10.00	250.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	LT 5, MZA 4	LT 7, MZA 4	LT 11, MZA 2, PRIVADA COROZO		CIRCUITO PINDÓ	
7	25.00	25.00	10.96	1.04	12.00	300.00
	LT 6, MZA 4	LT 8, MZA 4	LT 11, MZA 2, PRIVADA COROZO	CALLE CALLE MBU	CIRCUITO PINDÓ	
8	25.00	25.00	10.00		10.00	250.00
	LT 7, MZA 4	LT 9, MZA 4	CALLE CERRADA BAMBU		CIRCUITO PINDÓ	
9	25.00	25.00	5.96	4.04	10.00	250.00
	LT 8, MZA 4	LT 10, MZA 4	CALLE CERRADA BAMBU	LT 1, MZA 3, PRIVADA COROZO	CIRCUITO PINDÓ	
10	25.00	25.00	12.00		12.00	300.00
	LT 9, MZA 4	LT 11, MZA 4	PRIVADA COROZO, MZA 3, LT 1		CIRCUITO PINDÓ	
11	25.00	25.00	3.96	8.04	12.00	300.00
	LT 10, MZA 4	LT 12, MZA 4	LT 1, MZA 3, PRIVADA COROZO,	LT 10, MZA 3, PRIVADA COROZO	CIRCUITO PINDÓ	
12	25.00	25.00	10.00		10.00	250.00
	LT 11, MZA 4	LT 13, MZA 4	LT 10, MZA 3, PRIVADA COROZO		CALLE CERRADA FICUS	
13	25.00	25.00	2.00	12.00	14.00	350.00
	LT 12, MZA 4	SERVIDUMBRE PLUVIAL D	LT 10, MZA	CALLE CERRADA KERPI	CALLE CERRADA FICUS	
LOTES DE VIVIENDAS		13	SUPERFICIE TOTAL			3,991.70

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'D. O. S. el']

SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "A"							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE		SUPERFICIE M ²	
SERVIDUMBRE	0.42		2.81	39.94	97.41	826.75	
	AV. PALMARENA		RESTRICCIÓN DE C.F.E.	SAN BARTH RESIDENCIAL S.A DE C.V			
	SUROESTE						
	36.63	RESERVA 7	22.2 9	LT 5, MZA 6, PRIVADA ASAÍ	8.41		CALLE CERRADA EUCALIPTO



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

	26.90	LT 6, MZA 4, PRIVADA ASAÍ	22.2 9	LT 4, MZA 6, PRIVADA ASAÍ		
	16.23	CALLE CERRADA GUAYACÁN	16.2 0	CALLE CERRADA FRAMBOYÁN		
	20.22	LT 6, MZA 5, PRIVADA ASAÍ	22.2 9	LT 6, MZA 7, PRIVADA ASAÍ		
	20.22	LT 5, MZA 5, PRIVADA ASAÍ	22.2 9	LT 5, MZA 7, PRIVADA ASAÍ		
	16.20	CALLE CERRADA MACUILÍ				
					SUPERFICIE TOTAL	826.7 5

[Handwritten signatures and initials]

SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "B"						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
SERVIDUMBRE	24.58	19.79	5.17	2.67	50.11	
	LT 1, MZA 2, PRIVADA ASAÍ	RESTRICCIÓN DE C.F.E.	RESTRICCIÓN DE C.F.E.	CALLE CERRADA FRESNO		
					SUPERFICIE TOTAL	50.11

[Handwritten signature]

SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "C"						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
SERVIDUMBRE	25.00	25.00	40.91	3.00	140.80	
	LT 17, MZA 1, PRIVADA ASAÍ	LT 17, MZA 6, PRIVADA COROZO	RESTRICCIÓN DE C.F.E.	CALLE CERRADA FRESNO		CALLE CERRADA COCO
					SUPERFICIE TOTAL	140.80

[Handwritten signature]

SERVIDUMBRE DE TUBERIA PLUVIAL "D"						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
SERVIDUMBRE	25.00	25.50	4.17	4.03	3.06	140.71

[Handwritten signature]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

LT 13, MZA 4, PRIV. PINDÓ	HERMANOS SOLÍS	CALLE CERRADA KEPRI	LT 1, MZA 4, PRIV. COROZO	CALLE CERRADA FICUS		
					SUPERFICIE TOTAL	140.7 1

RESERVA 1 PRIVADA ARECA														
NO. DE LOTE	NOROESTE			SURESTE					NORESTE		SUROESTE			SUPERFICIE M ²
RESERVA 1	43.82	2.865	29.01	4.92	10.40	13.05	10.00	10.00	26.47	39.98	16.10	12.00	11.87	3,008.59
	RESIDENCIAL LAS HADAS			LT 12, MZA 1	LT 11, MZA 1	LT 10, MZA 1	LT 9, MZA 1	LT 8, MZA 1	LT 7, MZA 1	AV. PALMARENA	LT 17, MZA 1	LT 16, MZA 1	LT 15, MZA 1	
													SUPERFICIE TOTAL	3,008.59

RESERVA 2 PRIVADA ASAÍ														
NO. DE LOTE	NOROESTE			SURESTE			NORESTE			SUROESTE			SUPERFICIE M ²	
RESERVA 2	6.70	24.58	13.12	6.42	21.24		15.42			21.28			633.57	
	AV. PALMARENA						LT 1, MZA 4			AV. PALMARENA				
													SUPERFICIE TOTAL	633.57

RESERVA 3 PRIVADA COROZO														
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE					NORESTE		SUROESTE		SUPERFICIE M ²		
RESERVA 3	12.92	3.87	19.39	15.13	3.94	16.16	2.49	1.28	5.60	1.18	5.13	320.19		
	AV. PALMARENA		LT 1, MZA 6, PRIVADA COROZO			LT 1, MZA 1, PRIVADA ASAÍ		AV. PALMARENA						
													SUPERFICIE TOTAL	320.19

RESERVA 4 Y 5 PRIVADA COROZO													
NO. DE LOTE	NOROESTE			SURESTE					NORESTE		SUROESTE		SUPERFICIE M ²
RESERVA 4	20.95	14.47	17.45	6.66	10.52	6.01	2.46	2.13	5.22	17.45	16.49	18.99	1,159.16
	AV. PALMARENA											RESERVA 5	

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page, including a large 'M' and 'R' and a signature at the bottom.]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

RESERVA 5	17.35	37.61	29.12	2.72	LT 1, MZA 1	18.99	6.65	
	AVENIDA PALMARENA			11.54	LT 2, MZA 1	RESERVA 4	ÁREA VERDE	
				11.07	LT 3, MZA 1			
				10.12	LT 4, MZA 1			
				10.03	LT 5, MZA 1			
				10.38	LT 6, MZA 1			
				10.14	LT 7, MZA 1			
				5.55	LT 8, MZA 1			
				12.63	LT 9, MZA 1			
							SUPERFICIE TOTAL	1,159.16

[Handwritten signatures and initials]

RESERVA 6 PRIVADA BARÚ								
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE		NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
RESERVA 6	1.19	LT 7, MZA 5	4.66	AV. PALMARENA	11.92	12.63	604.95	
	4.37		27.79					
	5.11	8.02						
	2.19	42.81						
	4.17	5.07						
	9.74	LT 5, MZA 5						
	4.23	LT 4, MZA 5						
	4.79							
	1.98							
	12.06	LT 3, MZA 5						
	11.03	LT 2, MZA 5						
	8.50	LT 1, MZA 5						
11.84								
4.75	CIRCUITO BARÚ							
0.56								
							SUPERFICIE TOTAL	604.95

[Handwritten signatures and initials]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

RESERVA 7 PRIVADA ASAÍ							
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE			NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M²
RESERVA 7	-	1.00	10.00	10.94	36.63	n 40.80	254.08
	-	LT 4, MZA 4, PRIVADA ASAÍ	LT 5, MZA 4, PRIVADA ASAÍ	LT 6, MZA 4, PRIVADA ASAÍ	SERVIDUMBRE TUBERIA PLUVIAL A	AV. PALMARENA	
						SUPERFICIE TOTAL	254.08

PLANTA DE TRATAMIENTO PRIVADA PINDÓ							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE		SUROESTE	SUPERFICIE M²
RESERVA 7	22.19	64.45	90.84	n 8.24	17.52	22.59	2,001.59
	LT 16, MZA 2	CIRCUITO PINDO	SERGIO SOLÍS BAYONA ROMANA SOLÍS BAYONA	CALLE CERRADA FICUS	CHURCHIL BAUTISTA GASPAR		
						SUPERFICIE TOTAL	2,001.59

ÁREA DE DONACIÓN 1 - PRIVADA ARECA										
NO. DE LOTE	NOROESTE					SURESTE		NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M²
DONACIÓN	14.27	10.00	10.00	10.00	9.92	24.33	24.85	12.33	11.00	516.85
	LT 5, MZA 2	LT 4, MZA 2	LT 3, MZA 2	LT 2, MZA 2	LT 1, MZA 2	ÁREA VERDE 1	USO RECREATIVO 1	CIRCUITO ARECA		
DE PRIVADA ARECA					SUPERFICIE TOTAL					516.85

ÁREA DE DONACIÓN 2 - PRIVADA BARÚ											
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE			NORESTE		SUROESTE			SUPERFICIE M²
DONACIÓN	42.75	n 7.80	n 3.84	10.93		26.54	16.44	n 4.54	10.60	n 8.65	769.45
	CALLE CICA	CIRCUITO BARÚ	CIRCUITO BARÚ	USO RECREATIVO 2, MZA 6		ÁREA VERDE 2	USO RECREATIVO 2, MZA 6	CIRCUITO BARÚ			
SUPERFICIE TOTAL										769.45	



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

ÁREA DE DONACIÓN 3 - PRIVADA ASAÍ					
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
DONACIÓN	22.00	22.00	20.00	20.00	440.00
	ÁREA VERDE 4	LT 6, MZA 3, PRIV ASAÍ	CIRCUITO ASAÍ	USO RECREATIVO 3	
SUPERFICIE TOTAL					440.00

[Handwritten signature]

ÁREA DE DONACIÓN 4 - PRIVADA COROZO						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
DONACIÓN	25.00	19.00	32.83	n 4.71	32.84	892.00
	USO RECREATIVO 4	CIRCUITO COROZO			32.84	
SUPERFICIE TOTAL					892.00	

[Handwritten signature]

ÁREA DE DONACIÓN 5 - PRIVADA PINDO						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
DONACIÓN	15.00	25.00	30.00	22.06	n 15.71	728.54
	CIRCUITO PINDO	LT 1, MZA 3, PRIV PINDO	ÁREA VERDE 6	CIRCUITO PINDO		
SUPERFICIE TOTAL					728.54	

[Handwritten signature]

ÁREA VERDE 1 - PRIVADA ARECA						
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
ÁREA VERDE	24.33	19.79	n 10.70	n 14.78	n 27.45	655.02
	DONACIÓN 1	USO RECREATIVO 1	CIRCUITO ARECA	CIRCUITO ARECA	USO RECREATIVO 1	
SUPERFICIE TOTAL					655.02	

[Handwritten signature]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

ÁREA VERDE 2 - PRIVADA BARÚ							
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE		NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
ÁREA VERDE	26.54	17.38	n 2.19	n 26.28	42.71	23.27	718.74
	DONACIÓ N 2	USO RECREATIVO 2, MZA 6	CIRCUITO BARÚ		USO RECREATIVO 2, MZA 6		
SUPERFICIE TOTAL							718.74

[Handwritten signature]

ÁREA VERDE 3 - PRIVADA BARÚ									
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE			NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²		
ÁREA VERDE	55.00	27.73	n 21.99	n 6.67	2.16	8.40	1.65	6.17	247.53
	SR. ROBERTO SOLÍS	CALLE CERRADA PALMAS			LT 8, MZA 3, PRIV. BARÚ	CIRCUITO BARÚ	LEONEL SOLÍS JIMÉNEZ		
SUPERFICIE TOTAL							247.53		

[Handwritten signature]

ÁREA VERDE 4 - PRIVADA ASAÍ								
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE			NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²	
ÁREA VERDE	44.00	22.00		22.00	1.79	n 11.58	21.60	786.82
	USO RECREATIVO 3	ÁREA DONACIÓN 3		USO RECREATIVO 3	CIRCUITO ASAÍ	CIRCUITO ASAÍ		
SUPERFICIE TOTAL							786.82	

[Handwritten signature]

ÁREA VERDE 5 - PRIVADA COROZO							
NO. DE LOTE	NOROESTE			SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
ÁREA VERDE	n 25.46	n 9.98	n 22.49	25.00	12.48	41.45	1,036.42
	CALLE CIRCUITO ASAÍ			USO RECREATIVO 4	CIRCUITO COROZO		
SUPERFICIE TOTAL							1,036.42

[Handwritten signature]





CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

ÁREA VERDE 6 - PRIVADA PINDÓ						
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
ÁREA VERDE	15.00	n 15.71	25.00	20.00	30.00	728.54
	CIRCUITO COROZO		LT 14, MZA 3, PRIV PINDÓ	CIRCUITO COROZO	ÁREA DE DONACIÓN 5	
SUPERFICIE TOTAL						728.54

RESTRICCIÓN C.F.E. 1											
NO. DE LOTE	NOROESTE							SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
RESTRICCIÓN DE C.F.E.	2.81	23.25	50.63	12.93	12.93	2.62	5.17	108.74	8.00	37.64	1,950.11
	SERVIDUMBRE PLUVIAL "A"	CALLE CERRADA EUCALIPTO	LT 6, MZA 2, PRIVADA ASAÍ	LT 5, MZA 2, PRIVADA ASAÍ	LT 4, MZA 2, PRIVADA ASAÍ	LT 1, MZA 2, PRIVADA ASAÍ	SERVIDUMBRE PLUVIAL "B"	RESTRICCIÓN C.F.E.	SAN BARTH RESIDENCIAL S.A DE C.V		
SUPERFICIE TOTAL											1,950.11

RESTRICCIÓN C.F.E. 2						
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
RESTRICCIÓN DE C.F.E.	26.08	26.08	50.00	7.94	22.50	760.97
	LT 1, MZA 5, PRIVADA COROZO	LT 8, MZA 5, PRIVADA COROZO	RESTRICCIÓN C.F.E.	CALLE CERRADA COCO	CALLE CANARIA	
SUPERFICIE TOTAL						760.97

RESTRICCIÓN C.F.E. 3						
NO. DE LOTE	NOROESTE		SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
RESTRICCIÓN DE C.F.E.	35.24	n 3.85	34.87	10.09	22.06	591.02
	CALLE CERRADA FICUS	CALLE CANARIA	RESTRICCIÓN C.F.E.	CALLE CANARIA	HERMANOS SOLÍS	
SUPERFICIE TOTAL						591.02

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
 2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
 Benemérito del Proletariado, Revolucionario
 y Defensor del Mayab”

RESTRICCIÓN C.F.E. 4					
NO. DE LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	SUPERFICIE M ²
RESTRICCIÓN DE C.F.E. SOBRE VILAIIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00	1,010.20
	CALLES	CALLES	CALLES	CALLES	
SUPERFICIE TOTAL					1,010.20

SEGUNDO. El Fraccionador o Promovente se compromete a equipar las áreas verdes y donación, con alguna obra destinada al servicio público municipal, señaladas en el artículo 115, fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, áreas que se encuentran delimitadas en la Memoria Descriptiva y Plano correspondiente del “Fraccionamiento Palmarena”, **UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA PASEO USUMACINTA, NO. 1717, RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 3RA. SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, C.P. 86287, CON UNA SUPERFICIE DE 187,980.45 M²**, mencionadas en el CONSIDERANDO QUINTO inciso m), del presente Dictamen; por lo cual, al momento de que el fraccionador solicite la entrega-recepción de los distintos servicios públicos de dicho Fraccionamiento ante este Ayuntamiento de Centro, Tabasco, la obra de equipamiento de las áreas de donación, deberá encontrarse concluida.

TERCERO. Se ordena la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, de la Resolución para la Autorización del “Fraccionamiento Palmarena”, **UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA PASEO USUMACINTA, NO. 1717, RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 3RA. SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, C.P. 86287, CON UNA SUPERFICIE DE 187,980.45 M²**, notifíquese de la misma al fraccionador o promovente.

CUARTO. El Fraccionador queda sujeto a lo establecido en el artículo 213 fracción VIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, es decir, a protocolizar la autorización del Proyecto Ejecutivo de Urbanización e inscribirlo en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco, en un plazo no mayor a 60 días hábiles siguientes a la notificación de la resolución favorable.

QUINTO. El Fraccionador al momento de protocolizar la autorización de urbanización del fraccionamiento en instrumento público, se obliga a incluir el acto jurídico traslativo de dominio a título gratuito de las áreas verdes, áreas de donación, vialidades y demás áreas susceptibles de donación señaladas en la Ley y en la autorización respectiva a favor del Ayuntamiento, así como entregar un testimonio notarial paralelo a la protocolización en el que se mencionen las áreas de cesión descritas en el



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

CONSIDERANDO QUINTO inciso m), del presente Dictamen, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 213, fracción IV, y 214 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, en caso de incumplimiento, será nula de todo derecho la protocolización del documento ante la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y su inscripción ante la Subdirección de Catastro del Municipio de Centro.

SEXTO. El Fraccionador o Promovente, se compromete a dar cumplimiento a lo señalado en las recomendaciones, especificaciones, condicionantes y obligaciones establecidas en los diversos oficios, planos, estudios, dictámenes y autorizaciones emitidas por las distintas Dependencias citadas en los incisos del CONSIDERANDO QUINTO del presente Dictamen, así como sujetarse a las Normas y Leyes que rigen en la materia.

SÉPTIMO. La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, deberá verificar que el Fraccionador o Promovente cumpla con lo descrito en los dos puntos anteriores y en caso necesario, revocar dentro del ámbito de su competencia los permisos o autorizaciones relacionados con el “**Fraccionamiento Palmarena**”, **UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA PASEO USUMACINTA, NO. 1717, RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 3RA. SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, C.P. 86287, CON UNA SUPERFICIE DE 187,980.45 M².**

OCTAVO. Se instruye al Instituto de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Centro, tome registro del presente Acuerdo para su actualización, integración y/o modificación al Programa Municipal de Desarrollo que corresponda.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Acuerdo entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco.

SEGUNDO. Publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco.

TERCERO. Notifíquese a las dependencias administrativas competentes, para efectos de que se realicen los trámites que en el ámbito de su competencia correspondan para el debido cumplimiento del presente Acuerdo.

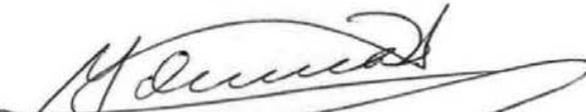
APROBADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO (SALÓN VILLAHERMOSA DEL PALACIO MUNICIPAL), A LOS 29 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024.



CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab"

LOS REGIDORES



YOLANDA DEL CARMEN OSUNA HUERTA
PRIMERA REGIDORA



DANIEL CUBERO CABRALES
SEGUNDO REGIDOR



KARLA VICTORIA DURÁN SÁNCHEZ
TERCERA REGIDORA



TILA DEL ROSARIO HERNÁNDEZ JAVIER
CUARTA REGIDORA



MAYRA CRISTHEL RODRÍGUEZ RAMOS
QUINTA REGIDORA

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE
AUTORIZA EL PROYECTO DENOMINADO "FRACCIONAMIENTO PALMARENA",
UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA PASEO USUMACINTA, NO.
1717, RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 3RA. SECCIÓN, CENTRO, TABASCO,
C.P. 86287, CON UNA SUPERFICIE DE 187,980.45 M².





CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab”

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; 14 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO Y 22 FRACCIÓN X DEL REGLAMENTO DEL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, RESIDENCIA OFICIAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, PROMULGO EL PRESENTE ACUERDO A LOS 29 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024, PARA SU PUBLICACIÓN.


YOLANDA DEL CARMEN OSUNA HUERTA
PRESIDENTA MUNICIPAL

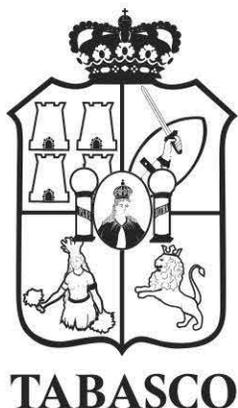

JOSÉ ANTONIO ALEJO HERNÁNDEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL PROYECTO DENOMINADO “FRACCIONAMIENTO PALMARENA”, UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA PASEO USUMACINTA, NO. 1717, RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 3RA. SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, C.P. 86287, CON UNA SUPERFICIE DE 187,980.45 M².









Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental, bajo la Coordinación de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle Nicolás Bravo Esq. José N. Rovirosa # 359, 1er. piso zona Centro o a los teléfonos 131-37-32, 312-72-78 de Villahermosa, Tabasco.

Cadena Original: |00001000000506252927|

Firma Electrónica: MT6UNUA5LJm/LrU2VSYIHbj9/PCCf8dSFMIXC/D7sY3Tc+IBazVI10jX5PwYyV02YGNiD3PA3G
J0IKNhRqHGWvXx/0oXheX9S/ptp68UOluchpb65Kjb2drZxiv7x3sbJbZfoF4FqVuAoRL9BIPwJagHPADdnVs6UNHs
M0J3MsuRaRRkHwJiA1wzRBf7MSBHRDhs0YAUkYR173sfwBHPbOfvxcB+Z+lutKgBX0OINamj2GnZSZKZKthh2J
Csm5CIB5jgmG/v0rUII4ArbpHxiSaDHnJGkdPIW53PXULPYt9PnoeHoWALfPqSdEwW7nRj1t2x1HcDUMJ8caziWx
QnQ==